



Divisione Servizi
Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici
e di Pubblicità Immobiliare

Settore Servizi Cartografici

Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni *(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)*

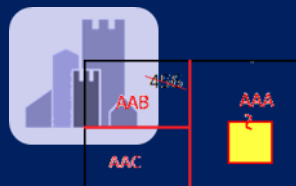
Incontro con i Collegi e gli Ordini Professionali

Roma, 3 giugno 2025



456 AAB	AAA 2
AAC	



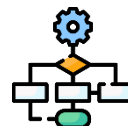


Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale



Impatti su procedure e servizi



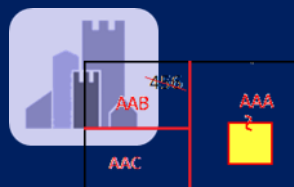
Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER



Tempistiche di switch e Messaggistica incoerenze



Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale

Inside-out ↔ Outside-in



Impatti su procedure e servizi



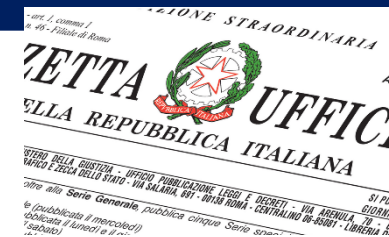
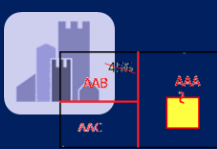
Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER



Tempistiche di switch e Messaggistica incoerenze



D.lgs. 8 gennaio 2024, n. 1
*Razionalizzazione e
semplificazione delle norme in
materia di adempimenti tributari*

Art. 25

**DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA
REPUBBLICA**
6 giugno 2001, n. 380

*Testo unico delle disposizioni legislative
e regolamentari in materia edilizia.
(Testo A)*

Art. 30

Comma 5-bis

*modalità semplificata telematica
per il deposito dei frazionamenti
catastali presso i Comuni*

Provvedimento del Direttore dell'Agenzia
del 30 dicembre 2024



d'intesa con **ANCI**
**Associazione Nazionale
dei Comuni Italiani**



DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 giugno 2001, n. 380

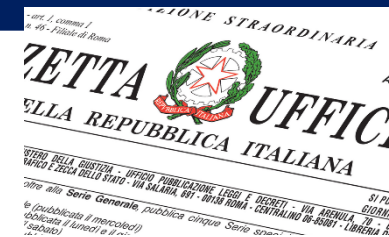
*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in
materia edilizia. (Testo A)*

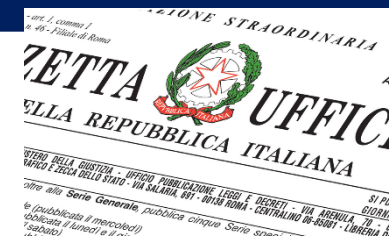
Art. 30 Lottizzazione abusiva

comma 5

*I frazionamenti catastali dei terreni non possono essere approvati dall'Agenzia del territorio [oggi Agenzia delle entrate] se non è allegata **copia del tipo** dal quale risulti, per attestazione degli uffici comunali, che il tipo medesimo è stato **depositato presso il comune**.*

Il professionista, quando ne ricorrono le condizioni, deposita presso il Comune l'atto di aggiornamento ed attesta nel modello unico informatico catastale, trasmesso in via telematica, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ex artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000), che l'atto di aggiornamento è stato depositato presso il Comune ovvero che ricorrono le condizioni di esonero dall'obbligo. Sulla base di tale dichiarazione l'Ufficio dell'Agenzia provvede all'approvazione degli atti ed al conseguente aggiornamento degli archivi.



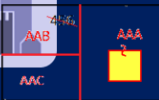


D.lgs. 8 gennaio 2024, n. 1 “Razionalizzazione e semplificazione delle norme in materia di adempimenti tributari”

Art. 25

(Semplificazione degli adempimenti tecnici correlati ai trasferimenti immobiliari)

1. Al fine di semplificare gli adempimenti tecnici correlati ai trasferimenti immobiliari, all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, dopo il comma 5, è inserito il seguente:
*«5-bis. A decorrere dalla data stabilita con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, d'intesa con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani, **gli adempimenti di cui al comma 5** vengono **effettuati con modalità telematiche dall'Agenzia delle entrate mediante deposito, su un'area dedicata del Portale dei Comuni, dei tipi di frazionamento** ad essa presentati per via telematica dai professionisti incaricati, **preliminarmente alla loro approvazione**. In sede di prima applicazione, l'Agenzia delle entrate **comunica l'avvenuto deposito a ciascun comune competente, mediante posta elettronica certificata la cui ricevuta di avvenuta consegna sostituisce l'attestazione di cui al comma 5**. Ulteriori o alternative modalità telematiche possono essere stabilite con successivo provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate d'intesa con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani.»*
2. Alle attività di cui al presente articolo si provvede con le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente.



Attuazione dell'articolo 30, comma 5-bis, del decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380: individuazione del termine di decorrenza delle modalità telematiche per effettuare gli adempimenti relativi ai frazionamenti catastali dei terreni di cui all'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"

Attuazione dell'articolo 30, comma 5-bis, del decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380: individuazione del termine di decorrenza delle modalità telematiche per effettuare gli adempimenti relativi ai frazionamenti catastali dei terreni di cui all'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

1. Termine di decorrenza per effettuare il deposito, con modalità telematica, dei tipi di frazionamento presso il comune

1.1. A decorrere dal **1° luglio 2025**, gli **adempimenti** relativi ai **frazionamenti catastali** dei **terreni** di cui all'articolo 30, comma 5, del decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”, **sono effettuati** mediante **deposito**, a cura dell'**Agenzia delle entrate**, su un'area dedicata del **Portale per i Comuni**.



Provvedimento 30 dicembre 2024 del Direttore dell'Agenzia

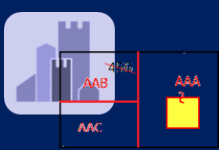
Attuazione dell'articolo 30, comma 5-bis, del decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380: individuazione del termine di decorrenza delle modalità telematiche per effettuare gli adempimenti relativi ai frazionamenti catastali dei terreni di cui all'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380"

Attuazione dell'articolo 30, comma 5-bis, del decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380: individuazione del termine di decorrenza delle modalità telematiche per effettuare gli adempimenti relativi ai frazionamenti catastali dei terreni di cui all'articolo 30, comma 5, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

DISPONE

1. Termine di decorrenza per effettuare il deposito, con modalità telematica, dei tipi di frazionamento presso il comune

1.2. In sede di prima applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 30, comma 5-bis, del decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e fino alla attivazione delle ulteriori o alternative modalità telematiche di cui all'ultimo periodo del medesimo comma 5-bis, **le comunicazioni di avvenuto deposito sono effettuate** in via esclusiva **dall'Agenzia delle entrate al Comune** competente per territorio, **mediante posta elettronica certificata, all'indirizzo** – come individuato dall'Agenzia delle entrate, ed eventualmente indicato dallo stesso Comune, mediante apposita funzionalità resa disponibile sul Portale di cui al punto 1.1 – **costituente domicilio digitale** risultante dall'“Indice dei domicili digitali della pubblica amministrazione e dei gestori di pubblici servizi” di cui all'articolo 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), in conformità alla Determinazione dell'AgID del 4 aprile 2019, n. 97, avente ad oggetto l'“Adozione delle Linee Guida dell'Indice dei domicili digitali delle pubbliche amministrazioni e dei gestori di pubblici servizi (IPA)”.



AMBITO DI APPLICAZIONE

delle disposizioni di cui all'art. 30, comma 5-bis, del DPR n. 380/2001

Tipologia di atti geometrici di aggiornamento

«...frazionamenti catastali dei terreni...»

(Cfr. art. 30, comma 5, del DPR 380/2001)

- ✓ **Tipi di frazionamento (FR)**
- ✓ **Atti di aggiornamento misti (Tipi di Frazionamento e Tipi Mappali - FM)**
- ✓ **Tipi Mappali con stralcio di corte (SC).**

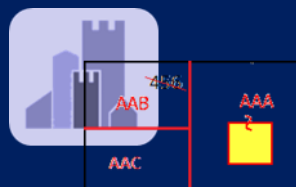
Per le **altre tipologie di atti di aggiornamento** permangono le **correnti modalità di redazione, trasmissione e trattazione**

Modalità di trasmissione

«...presentati per via telematica dai professionisti incaricati...»

(Cfr. art. 30, comma 5-bis, del DPR 380/2001)

Permangono, quindi, le modalità di deposito presso i Comuni, da parte dei professionisti incaricati, degli atti di aggiornamento recanti frazionamenti dei terreni laddove predisposti per la presentazione presso l'Ufficio territorialmente competente dell'Agenzia delle entrate su supporto informatico

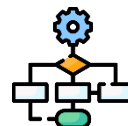


Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale

Inside-out ↔ Outside-in



Impatti su procedure e servizi



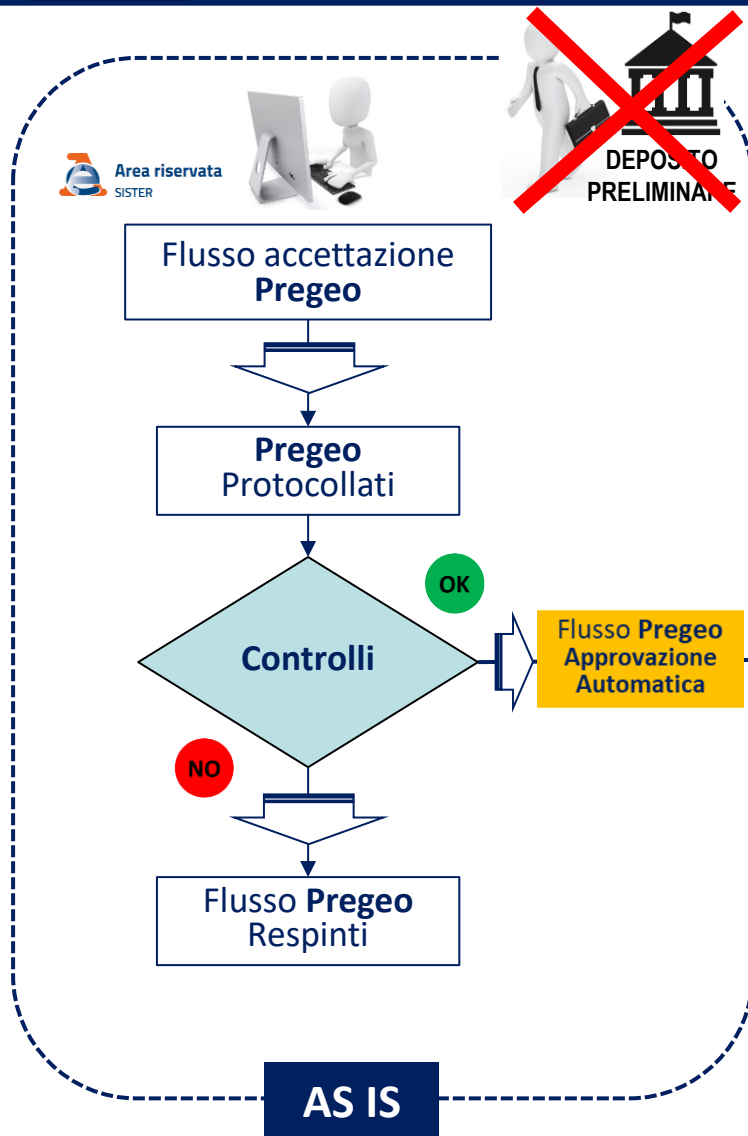
Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER



Tempistiche di switch e Messaggistica incoerenze



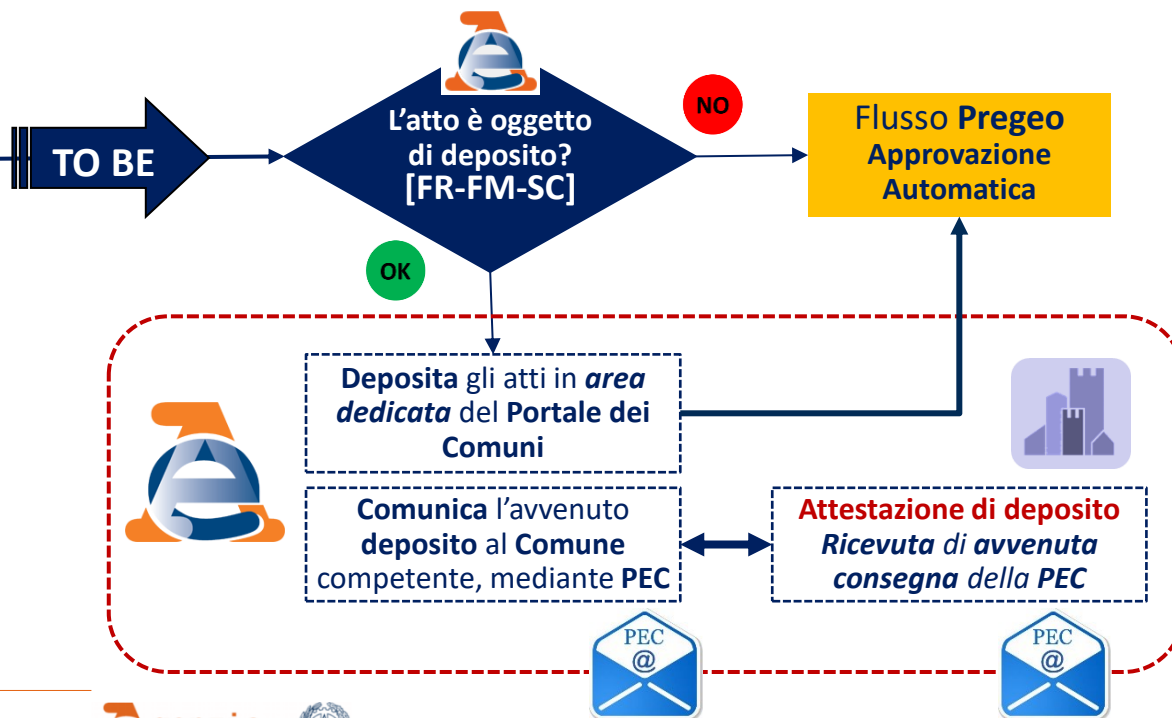
Art. 25 del D.Lgs. n. 1/2024
[Introduce il comma 5-bis nell'art.30 del DPR 380/2001]
«A decorrere dalla data stabilita con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, d'intesa con l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani...»

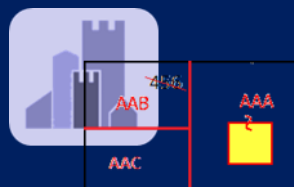


**Deposito con
modalità telematiche
da parte dell'AdE**

**Provvedimento AdE
prot. 460141
del 30/12/2024**

Decorrenza 1° luglio 2025





Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale



Impatti su procedure e servizi



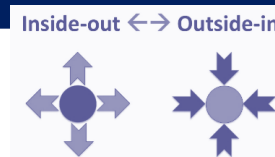
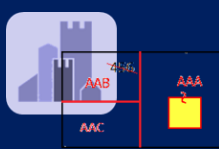
Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER



Tempistiche di switch e Messaggistica
incoerenze



**PREGEO
(Tecnico)**



*Necessità di **aggiornamento** dell'attuale **release**, con riferimento alle **dichiarazioni rese dal professionista** relativamente al deposito presso i Comuni dei **frazionamenti** trasmessi **telematicamente** all'Agenzia delle entrate*

SISTER

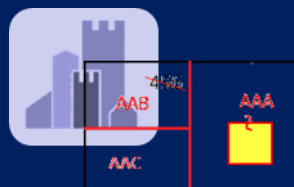


***Informazione** per il **professionista** sull'iter di **deposito** dei frazionamenti sul **Portale per i Comuni** da parte dell'Agenzia delle entrate*

**Portale per
i Comuni**



*Realizzazione di **area** dedicata sul **Portale per i Comuni** per il **deposito** dei **frazionamenti** e di **funzionalità** per la gestione delle **comunicazioni PEC** di **avvenuto deposito***



Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale

Inside-out ↔ Outside-in



Impatti su procedure e servizi



Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER



Tempistiche di switch e Messaggistica
incoerenze



Nuova release di Pregeo 10.6.5

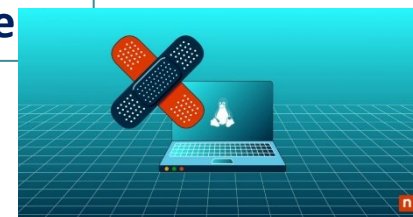
Le principali novità della nuova release 10.6.5 della procedura PREGEO:

- ✓ Sezione “**Dichiarazioni**” relative al deposito
- ✓ Integrazione **patch GNSS**
- ✓ Miglioramento **modulo frazionamento Enti Urbani**

UPDATE...



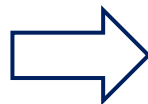
Una **patch** specifica, della nuova release **10.6.5**, per la gestione delle **deroghe** relative al **Sistema Tavolare**



Sezione: *“Dichiarazioni Aggiuntive per la predisposizione all’invio telematico”*

The diagram illustrates the process of submitting a digital declaration. It begins with a window titled "Dichiarazioni Aggiuntive per la predisposizione all'invio telematico". In this window, the user is prompted to declare the status of their document. A green box highlights the selection of "Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85)". This selection leads to a second window, also titled "Dichiarazioni Aggiuntive per la predisposizione all'invio telematico", where the user confirms the declaration. A green box highlights the selection of "Che, in coerenza con la tipologia indicata in riga 9 del libretto delle misure, il documento non è oggetto di deposito presso il comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 10, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, in quanto predisposto per: divisione ereditaria, donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta, esecuzione testamentaria, atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servizi." The process concludes with the user clicking "Uscita" (Exit) in both windows.

attuale release Pregeo 10.6.4



nuova release Pregeo 10.6.5



Ulteriori sezioni modificate in coerenza con le dichiarazioni rese
(predisposizione all'invio telematico)

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico
Qualifica
Provincia
Num Iscrizione
Codice Fiscale

☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto
Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico?

Atto predisposto per l'invio telematico

Dichiarazione di deposito al comune
Dichiaro di depositare l'atto presso il comune



PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico
Qualifica
Provincia
Num Iscrizione
Codice Fiscale

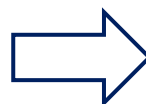
☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto
Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico?

Atto predisposto per l'invio telematico

Deposito al comune
Modalità telematica ai sensi dell'art. 30, comma 5 bis, del D.P.R. 380 del 2001

attuale release Pregeo 10.6.4



nuova release Pregeo 10.6.5



Ulteriori sezioni modificate in coerenza con le dichiarazioni rese (predisposizione all'invio telematico)

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il rilievo è stato svolto in Zona:
☒ Urbana o di espansione urbanistica ☐ Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata ☐ Extraurbana con terreno sfavorevole

Il sottoscritto professionista dichiara che:

2024/100001

Dichiarazioni tecniche

- Misure Altimetriche Assenti Motivazione
- Non Applicabile
- Assenza di determinazione di triangolo fiduciario Motivazione
- Non Applicabile
- Mutue distanza fuori tolleranza Motivazione
- Non Applicabile
- Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente Motivazione
- Non Applicabile
- Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm. Motivazione
- Non Applicabile
- Particella/e corrispondente alla mappa catastale Motivazione
- Non Applicabile
- Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 % Motivazione
- Non Applicabile
- Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq Motivazione
- Non Applicabile
- Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 % Motivazione
- Non Applicabile
- Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica Motivazione
- Non Applicabile
- Particelle presenti in estratto ma assenti nel modello censuario Motivazione
- Non Applicabile

Dichiarazione di deposito al comune

☒ Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza

☐ Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

Torna Allo Stato Iniziale

OK Uscita

PREGEO - Relazione Tecnica strutturata

Il rilievo è stato svolto in Zona:
☒ Urbana o di espansione urbanistica ☐ Extraurbana pianeggiante o parzialmente ondulata ☐ Extraurbana con terreno sfavorevole

Il sottoscritto professionista dichiara che:

2024/100001

Dichiarazioni tecniche

- Misure Altimetriche Assenti Motivazione
- Non Applicabile
- Assenza di determinazione di triangolo fiduciario Motivazione
- Non Applicabile
- Mutue distanza fuori tolleranza Motivazione
- Non Applicabile
- Part. con sup inferiore a 2000 mq non rilevate integralmente Motivazione
- Non Applicabile
- Semiassi ellissi di errore superiori a 10 cm. Motivazione
- Non Applicabile
- Particella/e corrispondente alla mappa catastale Motivazione
- Non Applicabile
- Mappale con sup. coperta minore o uguale al 50 % Motivazione
- Non Applicabile
- Mappale con sup. minore o uguale a 20 mq Motivazione
- Non Applicabile
- Superficie reale differente da quella in atti di piu' del 5 % Motivazione
- Non Applicabile
- Informazioni aggiuntive per l'atto a rettifica Motivazione
- Non Applicabile
- Particelle presenti in estratto ma assenti nel modello censuario Motivazione
- Non Applicabile

Deposito presso il comune

☒ Atto con deposito ai sensi dell' art. 30, comma 5 bis, del D.P.R 380 del 2001

☐ Atto non sottoposto a deposito

Torna Allo Stato Iniziale

OK Uscita

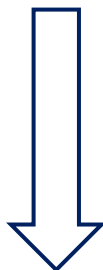
attuale release Pregeo 10.6.4

nuova release Pregeo 10.6.5



Sezione: Dichiarazioni per gli atti presentati in Front Office

attuale release Pregeo 10.6.4



nuova release Pregeo 10.6.5

Dichiarazione di deposito al comune

☐ Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza

☐ Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico

Qualifica

Provincia

Num Iscrizione

Codice Fiscale

☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto

Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico?

Atto attualmente non predisposto per l'invio telematico

Dichiarazione di deposito al comune

☒ Atto CON frazionamento catastale dei terreni

☐ Atto SENZA frazionamento catastale dei terreni

Prosegui Uscita Guida



Sezione: Dichiarazioni per gli atti presentati in Front Office

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico
Qualifica
Provincia
Num Iscrizione
Codice Fiscale

☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto
Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico? ☐ Sì
Atto attualmente non predisposto per l'invio telematico

Dichiarazione di deposito al comune

☒ Atto CON frazionamento catastale dei terreni
☐ Atto SENZA frazionamento catastale dei terreni

Prosegui | Uscita | Guida

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445)

Il sottoscritto **TECNICO PROFESSIONISTA ISCRITTO CON IL NUM.**

AL CORRISPONDENTE ORDINE PROFESSIONALE, consapevole delle sanzioni penali richiamate

dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico informatico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

☐ Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente

☒ Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);

☒ Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30 comma 10 del D.P.R. del 06 giugno 2001, n. 380 (ex. ultimo comma art. 18 L. 47/85), in quanto predisposto

☐ divisione ereditaria.
☐ donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta.
☐ esecuzione testamentaria.
☐ atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù.

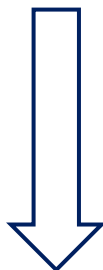
- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti

OK | Annulla



Sezione: Dichiarazioni per gli atti presentati in Front Office

attuale release Pregeo 10.6.4



nuova release Pregeo 10.6.5

Dichiarazione di deposito al comune

☐ Dichiaro di depositare l'atto presso il comune di competenza

☐ Dichiaro di non depositare l'atto presso il comune di competenza

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico

Qualifica

Provincia

Num Iscrizione

Codice Fiscale

☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto

Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico?

Atto attualmente non predisposto per l'invio telematico

Dichiarazione di deposito al comune

☐ Atto CON frazionamento catastale dei terreni

☒ Atto SENZA frazionamento catastale dei terreni



Sezione: Dichiarazioni per gli atti presentati in Front Office

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Informazioni Tecnico Proponente

Il tecnico
Qualifica
Provincia
Num Iscrizione
Codice Fiscale

☐ Dipendente Pubblico

Opzione riservata alla trasmissione telematica dell'atto
Si vuole predisporre l'atto per l'invio telematico? ☐ Sì
Atto attualmente non predisposto per l'invio telematico

Dichiarazione di deposito al comune
☐ Atto CON frazionamento catastale dei terreni
☒ Atto SENZA frazionamento catastale dei terreni

Prosegui Uscita Guida

PREGEO - Predisposizione Atto di Aggiornamento ed Allegati

Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e dell'atto di notorietà (Artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **TECNICO PROFESSIONISTA ISCRITTO CON IL NUM.**

AL CORRISPONDENTE ORDINE PROFESSIONALE, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dagli artt. 46 e 47 del medesimo decreto

DICHIARA

- Che il modello unico informatico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;
- ☐ Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente perchè non richiesto dalla normativa vigente
- ☐ Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art. 18 L. 47/85);
- ☐ Che il documento non è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30 comma 10 del D.P.R. del 06 giugno 2001, n. 380 (ex. ultimo comma art. 18 L. 47/85), in quanto predisposto
 - ☐ divisione ereditaria.
 - ☐ donazioni fra coniugi e fra parenti in linea retta.
 - ☐ esecuzione testamentaria.
 - ☐ atti costitutivi, modificativi od estintivi di diritti reali di garanzia e di servitù.
- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella
- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo
- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico del soggetti

OK Annulla



Miglioramento modulo frazionamento Enti Urbani



È consentito il

Frazionamento di un'area ai fini di un **trasferimento** in un **lotto limitrofo (Caso E)**

*non solo in caso di **area libera**, ma anche quando sia **presente** una **costruzione** sulla **particella derivata** [in coerenza con le indicazioni della Circolare n. 11/E dell'8 maggio 2023]*

La via maestra per effettuare questa operazione è sempre costituita, quando percorribile, **dall'individuazione** al **Catasto Fabbricati** della porzione da trasferire

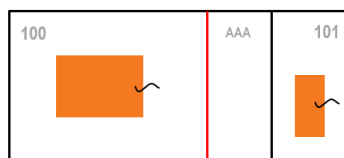
Qualora si renda invece necessaria l'attribuzione alla stessa di un **mappale autonomo**, si dovrà **presentare** un atto **Pregeo** recante due distinte casistiche di frazionamento di Enti Urbani



Miglioramento modulo frazionamento Enti Urbani

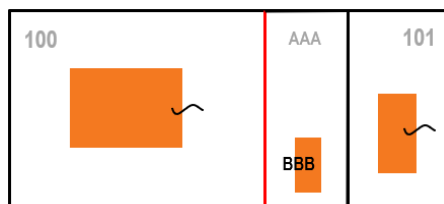
Il **Caso E** della Circolare n. 11/E del 2023 riguarda il **frazionamento di una porzione costituita solo da un'area libera** da far transitare ad un lotto limitrofo, e non contempla quindi la presenza di un eventuale fabbricato in detta area .

Caso E



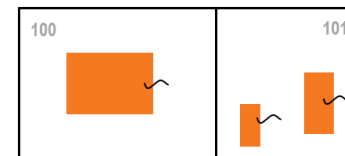
Caso E, applicato con riferimento alla sola area libera AAA, da ricaricare in cod. 450 al Catasto Terreni

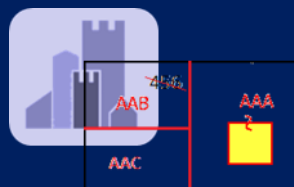
Nel caso in cui la **porzione da trasferire ricomprenda** anche un **fabbricato** si renderà necessario effettuare un **scorporo** dell'area libera da trasferire (AAA) dal fabbricato parimenti da trasferire (BBB):



- Nella proposta di aggiornamento, sono individuate tutte le porzioni da trasferire, area libera e fabbricato, distinte tra loro, assegnando a ciascuna di esse un identificativo provvisorio (AAA e BBB).
- Nella predisposizione dell'atto di aggiornamento, sono dichiarate le seguenti casistiche relative al frazionamento Enti Urbani:
 - ✓ la derivata AAA (area scoperta) è associata alla casistica «E», che dà evidenza dello scopo del frazionamento, ossia del successivo trasferimento al lotto limitrofo (area da ricaricare in cod. 450 al CT);
 - ✓ la derivata BBB (fabbricato) è associata convenzionalmente alla casistica «F», operazione consentita con la nuova versione 10.6.5 di Pregeo al solo fine di dare evidenza, attraverso l'abbinamento alla casistica «E», del successivo trasferimento al lotto limitrofo anche di questa porzione (ancorché fabbricato, cod. 282).

Successivamente, con il Tipo Mappale finale, entrambe le due porzioni AAA e BBB verranno trasferite ed accorpate al lotto limitrofo





Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale

Inside-out ↔ Outside-in



Impatti su procedure e servizi



Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER

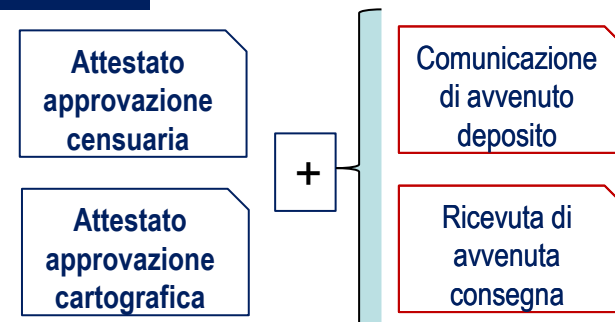


Tempistiche di switch e Messaggistica incoerenze



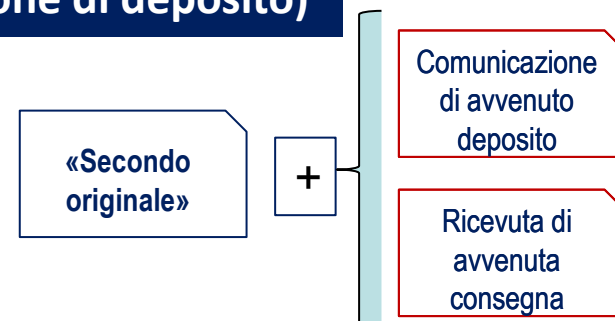
Disponibilità della copia della comunicazione di avvenuto deposito e della relativa ricevuta di avvenuta consegna (Attestazione di deposito)

- ✓ Per dare evidenza al professionista del deposito effettuato telematicamente dall'Agenzia delle entrate, unitamente agli **attestati di approvazione censuaria** e **cartografica**, sono rese **disponibili**, in copia, la **comunicazione di avvenuto deposito**, inviata dall'Agenzia delle entrate via PEC al Comune competente e la relativa **ricevuta di avvenuta consegna** (attestazione di deposito).



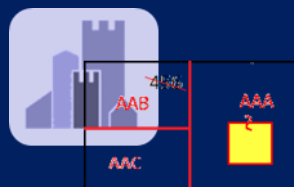
Il «secondo originale» integrato con la copia della comunicazione di avvenuto deposito e della relativa ricevuta di avvenuta consegna (Attestazione di deposito)

- ✓ **Copia** della **comunicazione di avvenuto deposito** e della **ricevuta di avvenuta consegna** (attestazione di deposito) sarà altresì unita al «**secondo originale**» rilasciato dall'Agenzia.



Messaggio di deposito in corso di perfezionamento

- ✓ Qualora il deposito presso il comune non si sia **perfezionato entro 48 ore** dall'invio dell'atto di aggiornamento, sarà attivata una **notifica** all'interno **Sister** che informerà il **tecnico** della situazione.



Deposito dei tipi di Frazionamento presso i Comuni

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)



Contesto normativo e regolamentare



Flusso procedurale

Inside-out ↔ Outside-in



Impatti su procedure e servizi



Focus funzionalità PREGEO



Focus funzionalità SISTER



Tempistiche di switch e Messaggistica incoerenze



Tempistiche di switch

- ✓ Le nuove modalità di deposito telematico dei frazionamenti catastali, da parte dell'Agenzia delle entrate, decorrono dal **1° luglio 2025**.

Un eventuale deposito di un tipo di frazionamento, predisposto per la trasmissione telematica all'Agenzia delle entrate, effettuato dal 1° luglio 2025 presso il Comune dal professionista incaricato risulterebbe privo di effetti e, pertanto, non può essere approvato.

Messaggistica incoerenze versione Pregeo su SISTER

- ✓ L'utilizzo della nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10 è reso obbligatorio a decorrere dal 1° luglio 2025

Gli atti di aggiornamento redatti con la nuova versione "10.6.5 - APAG 2.15" della procedura Pregeo 10 e presentati in via telematica prima del 1° luglio 2025 saranno pertanto respinti dal sistema telematico.

Analogo respingimento è previsto per gli atti di aggiornamento redatti con versioni della procedura Pregeo 10 precedenti alla "10.6.5 - APAG 2.15" e presentati in via telematica a partire dal 1° luglio 2025.

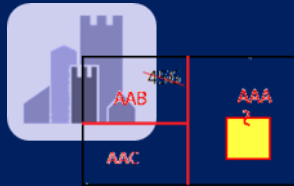


PREGEO presentati in FRONT OFFICE

- ✓ *irregolare funzionamento del servizio telematico*
- ✓ *tecnico redattore non abilitato al servizio telematico*



Permanenza della procedura di deposito dei frazionamenti presso i Comuni da parte del tecnico redattore dell'atto, laddove predisposti per la presentazione allo sportello dell'Ufficio dell'Agenzia delle entrate



***Deposito dei tipi di Frazionamento
presso i Comuni***

(art. 30, comma 5-bis, del D.P.R. n. 380/2001)

**Grazie per
l'attenzione!**