



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

20123 Milano • Piazza Sant'Ambrogio, 21 • Telefono +39.02.8056301 • Fax +39.02.56561170 • Cassa 02.72000356 • info@geometri.mi.it •

www.geometri.mi.it

Stralcio Verbale di Consiglio seduta del 28.04.2023

Il giorno 28 aprile 2023 nella sede di Milano, Piazza Sant'Ambrogio n. 21, alle ore 11.00 si riunisce su convocazione prot. n. 774/2023, il Consiglio Provinciale del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano, nelle persone dei seguenti componenti:

- Cremoli Cristiano – Presidente (Presente)
- Moroni Giuseppe – Tesoriere (Presente)
- Ventoruzzo Walter – Segretario (Presente in videoconferenza)
- Antonini Marco – Consigliere (Presente)
- Cartone Massimo – Consigliere (Presente in videoconferenza)
- Cavanna Vincenzo – Consigliere (Presente)
- Macrina Gianfranco – Consigliere (Presente)
- Merli Tosi Rossella – Consigliere (Presente)
- Mocchetti Paolo – Consigliere (Assente Giustificato)
- Muroli Andrea – Consigliere (Presente in videoconferenza)
- Mutti Luca – Consigliere (Presente)
- Pirrone Rocco – Consigliere (Presente)
- Pizzocri Gian Maria – Consigliere (Assente giustificato)
- Raimondi Ernesto – Consigliere (Presente)
- Sorrentino Massimo – Consigliere (Presente)

Il Consiglio si è riunito per deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

Odg riunione di Consiglio del 28 aprile 2023

Omissis

14.4 Proposta locazione box aggiuntivi per stoccaggio materiale
Omissis

Il Presidente prende la parola e coordina la riunione di Consiglio in forma mista ovvero con alcuni consiglieri in presenza e altri in videoconferenza, tramite utilizzo della piattaforma Zoom, accertata l'identità dei partecipanti in videoconferenza, constatato e fatto constatare il numero legale (13 Consiglieri presenti) alle ore 11.30 dichiara aperta la seduta.



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

20123 Milano • Piazza Sant'Ambrogio, 21 • Telefono +39.02.8056301 • Fax +39.02.56561170 • Cassa 02.72000356 • info@geometri.mi.it •
www.geometri.mi.it

Omissis

Omissis

14.4 Proposta locazione box aggiuntivi per stoccaggio materiale

Considerato che:

- il Collegio deve rilasciare l'attuale immobile al 30 giugno 2023;
- il Collegio ha documenti che non possono essere scartati quali ad esempio le cartelle dei cancellati, i documenti degli ultimi 10 anni di contabilità, volumi che hanno un valore storico e culturale, i quali occupano un considerevole spazio fisico, inoltre non tutti gli arredi sono stati esaminati per l'eventuale cessione o smaltimento

Considerato che l'immobile destinato a nuova sede non sarà disponibile prima del 30 settembre 2023.

Considerata la necessità di stoccare il materiale per il periodo estivo e comunque fino al momento in cui non si prenderà una decisione definitiva su alcuni cespiti;

Considerato che presso la nuova sede, dopo una indagine esplorativa, si è rilevata la presenza di alcuni box non utilizzati e pertanto disponibili alla locazione;

Ritenuto che la scelta della posizione debba essere prossima agli uffici per ragioni di necessità operativa;

Preso atto della richiesta inviata alla società Finime srl VIALE PASSEGGIO PUBBLICO 28

29121 PIACENZA (PC) proprietaria dell'immobile, di quotazione della locazione di numero 2/3 box per le necessità sopra esposte.

Considerata l'offerta comunicata pari a euro 200 mensili per ogni box, offerta migliorativa pari a euro 170 mensili per ogni box con contratto di locazione annuale.

Visti:

Le linee Guida ANAC n. 4;

L'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;

Visto il "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità del Collegio", approvato con delibera n. 6 del 21 dicembre 2004 e s.m.i.,

il PTPCT 2022-2024 approvato in data 29 aprile 2022 e confermato per il triennio 2023-2025 con delibera del 27 gennaio 2023;

Considerato che l'Ente ha necessità di acquisire tali spazi probabilmente alcuni di essi per un periodo limitato nel tempo sufficiente a predisporre le opportune attività burocratiche per definire la cessione di alcuni cespiti;



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

20123 Milano • Piazza Sant' Ambrogio, 21 • Telefono +39.02.8056301 • Fax +39.02.56561170 • Cassa 02.72000356 • info@geometri.mi.it •
www.geometri.mi.it

Considerato altresì che l'Ente deve avvalersi della società indicata in quanto proprietaria dell'immobile non essendoci altra soluzione;

Verificato che la società Finime srl è:

- in possesso delle qualità chieste dalla stazione appaltante
- già fornitore dell'Ente
- che l'offerta economica risulta congrua;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo 11.004.0001 Affitto e spese condominiali del bilancio 2023 del collegio e la congruità per accogliere la spesa stimata per l'affidamento del servizio in esame;

Considerato inoltre che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 prevede che l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a Euro 40.000,00 possa avvenire mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici e, che, ai sensi delle Linee Guida ANAC 4/2019, nel caso di affidamento diretto si può procedere in modo semplificato ai sensi dell'art. 32, comma 2 secondo periodo, del D.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia e, in particolare, attraverso affidamento diretto;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

Dato atto che i costi della sicurezza sono pari a zero;

DELIBERA

- Di affidare per le motivazioni di fatto e di diritto ed alle condizioni esposte in premessa alla società Finime srl partita iva **01263260331 con sede in Piacenza Viale Pubblico Passeggio 28 la locazione di 2/3 box**. Tale affidamento verrà formalizzato solo se il Direttivo riterrà confermata tale necessità attraverso apposito contratto da stipularsi per il periodo di anni 1.
- Di stanziare la somma massima di euro 6.120 (esclusi oneri e iva) per la locazione di massimo 3 box per il periodo di 12 mesi;
- Di imputare la spesa derivante dalla presente delibera al seguente capitolo del Bilancio: 11.004.0001 Affitto e spese condominiali del bilancio 2023.
- Di attivare la procedura per l'assegnazione dello smart cig da parte del Rup ovvero del Tesoriere del Collegio.



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

20123 Milano • Piazza Sant'Ambrogio, 21 • Telefono +39.02.8056301 • Fax +39.02.56561170 • Cassa 02.72000356 • info@geometri.mi.it •
www.geometri.mi.it

- Di dare mandato al Tesoriere di avviare il processo di spesa per le relative somme, per l'esercizio finanziario in corso, autorizzandolo ad impegnare le relative somme nei limiti di bilancio.
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. e di dare mandato alla Segreteria amministrativa per quanto di competenza.
- Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva

Il Consiglio all'unanimità approva

Omissis

Il Segretario

Walter Ventoruzzo

Il Presidente

Cristiano Cremoli

**Per autentica dell'estratto di verbale
Il Presidente del Collegio Geometri e Geometri
Laureati della Provincia di Milano
Geometra Cristiano Cremoli**