

<b>CONTRATTO D'APPALTO PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE IMPIANTO MECCANICO</b>
---

**Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016**  
il CUP dell'affidamento è **I49H22000020005** mentre il CIG è **ZC83AF69F2**.

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano Piazza Sant'Ambrogio  
n 21 20123 Milano (MI) codice fiscale 80104030152 in persona del RUP GIUSEPPE  
MORONI autorizzato a procedere alla sottoscrizione del contratto. - (**COMMITTENTE**)

e

**Gavazzi Gaspare**, P.I. 00293460960 C.F. GVZ GPR64A05F704T , con sede legale  
in Via Matteotti 115/A 20864 Agrate Brianza (MB) - (**APPALTATORE**)

### **PREMESSE**

- Il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Milano (il "**Collegio**") ha  
sottoscritto con la Finime S.r.l., in data 7.7.2022, il contratto di locazione commerciale –  
ai sensi degli artt. 27 e ss. della l. n. 392/78 – avente ad oggetto i seguenti beni immobili  
siti in Milano, Via Ettore Ponti n. 49 (d'ora in anti anche solo **l'Immobile**):

1) Ufficio posto al piano 5° (quinto) censito al NCEU del Comune di Milano al Foglio  
543 Numero 235 Sub. 9 categoria A/10 classe 4 consistenza 14,5 vani Rendita Catastale  
di Euro 8.087,72;

- in base al predetto contratto di locazione, è stata autorizzata l'esecuzione – a cura e  
spese del Collegio conduttore – di taluni interventi di riqualificazione dell'Immobile locato;

### **1) Oggetto: affidamento lavori - Sostituzione fan coil e nuovo impianto di ventilazione meccanica**

Con il presente accordo il COMMITTENTE affida all'APPALTATORE, che accetta,  
l'appalto di esecuzione dei lavori, come dettagliati nel Preventivo allegato, necessari alla  
realizzazione delle seguenti attività: Sostituzione fan coil - nuovo impianto di ventilazione  
meccanica - Fornitura, installazione, collaudo presso il cantiere sito in Milano via Ettore  
Ponti 49 (**Cantiere**).

I lavori sono dettagliati nell'offerta parte integrante del presente contratto e negli elaborati  
grafici.

L'APPALTATORE dichiara

**a)** di possedere l'idoneità tecnico-professionale, così come indicata dall'art. 89 T.U.  
della Sicurezza (D. Lgs. n. 81 del 9/04/2008 e s.m.i.), cioè di disporre di capitali, d'idonea  
organizzazione di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario  
all'esecuzione delle opere affidate, affinché sia garantita l'esecuzione a regola d'arte, con  
gestione a proprio rischio, con organizzazione dei mezzi e delle attrezzature necessarie  
a condurre a termine i lavori, nel rispetto di quanto qui convenuto secondo la normale  
perizia propria dell'Imprenditore edile;

**b)** di essere in regola con gli adempimenti assicurativi in ordine agli obblighi  
assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici per il personale dipendente;

**c)** di accettare le condizioni contenute nel contratto, di osservare tutte le Leggi,  
Regolamenti e disposizioni vigenti in materia tecnica, assicurativa, previdenziale;

**d)** di possedere i requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, di non essere sottoposto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del Testo Unico della Sicurezza D. Lgs 81/2008 e smi;

**e)** di aver visitato l'area ed i luoghi circostanti che sono oggetto dell'intervento; di aver preso atto, nel corso della visita ed a seguito di proprie verifiche, degli accessi, delle possibilità o meno di ottenere l'erogazione dell'energia elettrica e acqua potabile al servizio del cantiere, dell'esistenza e del tipo di fognatura, nonché di tutte le circostanze che possano influire sui prezzi;

**f)** L'Appaltatore dichiara espressamente di aver visitato l'area e i luoghi limitrofi ove avranno corso i lavori e di aver preso piena conoscenza dello stato dei luoghi. Conseguentemente, l'Appaltatore si è reso conto di tutte le difficoltà che si possano presentare nel corso dei lavori anche per la presenza sui limiti dell'intervento, di proprietà private.

**g)** Inoltre l'Appaltatore dichiara di aver preso visione ed aver verificato tutte le problematiche relative alla realizzazione complessiva dell'opera.

**h)** di aver considerato le difficoltà operative.

L'Appaltatore, anche se non espressamente menzionato nella descrizione delle opere (Computo Metrico), è altresì tenuto ad adoperarsi con tutti quegli accorgimenti, diligenze ed accortezze tali da garantire il buon esito di ogni tipologia di lavoro commissionato anche ove e quando nelle voci delle singole opere descritte e quantificate non sia espressamente indicato.

## **2) Corrispettivo**

- **Totale complessivo** **Tot. Euro 35.000 + IVA**

Il corrispettivo è comprensivo degli oneri di sicurezza, fissi e non oggetto di ribasso, determinati in € 583,52, oltre IVA se dovuta.

Il corrispettivo così stabilito si intende fisso e non potrà pertanto subire nessuna variazione in aumento, anche in deroga all'art. 1664 c.c., salvo quanto previsto dal successivo articolo 6.

## **3) Pagamenti e fatturazione**

Il corrispettivo sarà corrisposto tramite bonifico bancario secondo le seguenti modalità e scadenze:

Il pagamento avverrà tramite bonifico bancario a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica, da intestare a:

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

Piazza Sant'Ambrogio 21

20123 Milano

Codice Fiscale 80104030152

Codice Univoco Ufficio UF5LYX

Nome dell'ufficio : Uff\_eFatturaPA

**IVA in scissione dei pagamenti articolo 17 ter DPR 633/1972 e s.m.i.**

Lo scrivente Collegio è assoggettato allo split payment, pertanto a Voi verrà saldato il solo imponibile e l'IVA, a nostro carico, sarà direttamente liquidata a scadenza all'Erario. Ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., le comunichiamo di seguito il CUP **I49H22000020005** e CIG **ZC83AF69F2**

All'Appaltatore, alle condizioni e con le modalità indicate nell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto i pagamenti verranno così suddivisi:

20% Accettazione offerta

30% Avanzamento lavori

50% Collaudo

Ad ogni singola fattura l'APPALTATORE allegnerà copie aggiornate dei seguenti documenti:

a) DURC in corso di validità;

b) copia del libro unico che riporta i dati del personale dell'APPALTATORE presso il Cantiere aggiornato al mese della fattura e attestazione dell'APPALTATORE di avere corrisposto al Personale ogni importo scaduto e dovuto alla data della fattura.

In mancanza anche di uno solo di tali documenti il COMMITTENTE avrà facoltà di sospendere il pagamento delle fatture sino al ricevimento del documento mancante.

Resta inteso che i pagamenti effettuati dal COMMITTENTE non costituiscono accettazione dei Lavori eseguiti e contabilizzati ai sensi dell'articolo 1666 c.c..

#### **4) Durata**

Inizio Lavori presunto: 3 maggio 2023

Fine Lavori 11 agosto 2023

Il termine di Fine Lavori/Consegna Lavori come sopra fissato si deve considerare essenziale nell'interesse del COMMITTENTE.

#### **5) Penale**

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di fine Lavori pattuito il COMMITTENTE potrà richiedere a suo insadacabile giudizio o trattenere dal corrispettivo dovuto € 100,00 al giorno, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del danno.

#### **6) Variazioni e aggiunte in corso d'opera**

Eventuali variazioni/integrazioni ed i relativi maggiori costi dovranno essere concordati tra le parti e espressamente accettati per iscritto dal COMMITTENTE con postilla sottoscritta in calce al presente accordo.

#### **7) Sicurezza**

L'APPALTATORE si impegna al rispetto, per quanto di propria competenza, delle norme di sicurezza vigenti, e si impegna a far rispettare le stesse al proprio personale impiegato presso il Cantiere (**Personale**).

L'APPALTATORE si impegna a applicare e rispettare le prescrizioni dettate dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento allegato al presente accordo (**PSC**), nonché a formare il Personale con riferimento al PSC.

Sulla base del PSC, l'APPALTATORE dovrà redigere il Piano Operativo di Sicurezza (**POS**), che dovrà essere completato e consegnato in copia al COMMITTENTE, al più tardi, entro l'inizio Lavori.

L'APPALTATORE si impegna a fornire al Personale i dispositivi di protezione individuale (**DPI**), necessari per eseguire i Lavori, impegnandosi ad offrire un'adeguata assistenza per l'uso incondizionato di tali equipaggiamenti e attrezzature e monitorandone attentamente l'utilizzo.

## **8) Personale**

L'APPALTATORE garantisce l'osservanza integrale nei confronti del Personale di tutte le norme del Contratto collettivo di lavoro, previdenziali ed assistenziali, assumendone la responsabilità.

L'APPALTATORE è responsabile di ogni onere derivante da lavoro, tassazione, sistema di previdenza sociale, incidenti sul lavoro e legislazione in materia di contributi e dovrà, in ogni caso, tenere indenne il COMMITTENTE da ogni richiesta del Personale.

L'APPALTATORE dovrà tenere a disposizione in Cantiere un elenco del Personale presente. Ad inizio della giornata lavorativa, detto elenco dovrà essere aggiornato. L'APPALTATORE si impegna a rendere disponibili altresì copia dei permessi di soggiorno per il Personale dell'APPALTATORE non facente parte dell'unione Europea.

## **9) Ulteriori dichiarazioni e obblighi dell'APPALTATORE**

L'APPALTATORE comunica che è titolare delle seguenti posizioni:

INAIL n. [●]

INPS n. [●]

C.C.I.A.A. n. [●]

L'APPALTATORE dichiara:

a) che i Lavori saranno compiuti a regola d'arte, nell'osservanza delle vigenti normative e regolamenti nel rispetto della descrizione e procedure concordate con il COMMITTENTE;

b) di aver preso diretta e accurata visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i Lavori e di conoscere tutte le condizioni ambientali in cui detti Lavori dovranno svolgersi;

c) di tenere conto della necessità che l'andamento dei Lavori sia subordinato e coordinato alle esigenze derivanti dalla contemporaneità d'esecuzione, nell'ambito del Cantiere, di opere da parte del COMMITTENTE o di altre ditte. Pertanto l'APPALTATORE si impegna ad eseguire e a portare a termine i Lavori nel pieno rispetto di quanto eseguito dal COMMITTENTE o altre ditte incaricate assumendosi oneri e costi nel caso di danneggiamento.

L'APPALTATORE è responsabile per l'operato del Personale, e, più in generale, per gli incaricati di cui si avvarrà nell'esecuzione dei Lavori, nel caso tale operato causi danni a beni e/o persone. In tale ipotesi L'APPALTATORE terrà indenne e manlevato il COMMITTENTE in relazione a eventuali pretese di terzi.

## **10) Subappalto**

Il presente incarico potrà essere subappaltato a terzi solo ed esclusivamente previo consenso scritto del COMMITTENTE.

## **11) Fine lavori**

Al termine dei Lavori, le opere realizzate dovranno essere sottoposte a collaudo e ottenere l'approvazione della D.L./COMMITTENTE, dopodichè dovranno essere rilasciate tutte le dichiarazioni di conformità e tutta la documentazione prevista per Legge.

Le parti convengono che i Lavori si intenderanno conclusi e accettati solo a seguito dell'emissione del certificato attestante l'avvenuto collaudo con esito positivo.

## **12) Recesso**

Il COMMITTENTE potrà recedere in qualsiasi momento dal presente accordo, mediante invio all'APPALTATORE di una comunicazione scritta. Il recesso sarà efficace dalla data di ricevimento della relativa comunicazione. Il COMMITTENTE dovrà corrispondere all'APPALTATORE la frazione di Corrispettivo per le prestazioni già eseguite, purché correttamente e a regola d'arte.

## **13) Risoluzione**

Il COMMITTENTE può dichiarare risolto il presente accordo ai sensi dell'art. 1456 del c.c in caso di violazione delle disposizioni di cui agli articoli 7 (Sicurezza), 8 (Personale), 9 (Ulteriori dichiarazioni e obblighi dell'APPALTATORE), 14 (Assicurazioni) o nell'ipotesi di subappalto non autorizzato dei Lavori.

## **14) Assicurazioni**

L'APPALTATORE si obbliga a stipulare con massimale adeguato, a sua cura e spese, e manterrà valide ed efficaci per tutta la durata dei Lavori le seguenti coperture assicurative: (i) assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (RCT), (ii) assicurazione per danni ed infortuni ai propri dipendenti o soci prestatori d'opera a copertura sia della rivalsa INAIL, sia del danno biologico o di qualsiasi altra voce non coperta dalle assicurazioni obbligatorie (RCO).

Tutti i costi, spese ed oneri delle polizze assicurative saranno a carico dell'APPALTATORE.

L'APPALTATORE consegnerà al COMMITTENTE copia delle polizze o dei certificati assicurativi inerenti le polizze stipulate entro 30 giorni decorrenti dalla firma del presente accordo.

## **15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, noto come GDPR (General Data Protection Regulation) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali, il Committente dichiara che i dati dell'Appaltatore saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte del Committente delle eventuali fatture presso gli istituti bancari

segnalati dall'Impresa stessa. L'Appaltatore ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto dal GDPR 2016/679. Resta espressamente inteso che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolare delle banche dati di rilievo, ai fini del presente atto, è il Collegio così come costituito in testa del presente atto.

## **16) Allegati**

Gli allegati Preventivo e PSC si considerano parte integrante del presente accordo e le parti dichiarano e ribadiscono di accettarne integralmente i contenuti.

## **17) Foro Competente**

**Per qualunque controversia o pretesa che potrebbe sorgere o che sia connessa al presente accordo è competente in via esclusiva il Foro di Milano.**

## **18) Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: ;

IBAN: ;

Intestato a:

Milano .....

---

II COMMITTENTE

---

I' APPALTATORE

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'APPALTATORE dichiara di aver letto e di approvare specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente accordo:

Art.5 (Penale); art. 9 (Ulteriori obblighi e responsabilità dell'APPALTATORE); art. 10 (Subappalto); art. 12 (Recesso); art. 13 (Risoluzione); art. 17 (Foro competente); art. 18 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

---

L'APPALTATORE