



TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE TERZA CIVILE

La Presidente

dato atto che i giudici della Sezione hanno inteso rimodulare i compensi da liquidare agli esperti nominati per la stima degli immobili - rispetto a quanto stabilito con la circolare del 22 dicembre 2015 - segnatamente con riguardo:

- al compenso ex art. 12 D.M. Giustizia del 30 maggio 2002,
 - dato l'aumento della complessità delle indagini, come specificate nel modello di perizia prescritto dai giudici dell'esecuzione e pubblicato, nel 2020, sul sito del Tribunale, modello imposto dalla previsione di cui all'art. 173, ultimo comma, disp. att. c.p.c., nel nuovo testo dettato dal d.lgs. 149 del 2022,
 - e considerato che anche per gli immobili costruiti prima del 1967 – come insegna la casistica giudiziaria - possono darsi laboriose indagini circa la conformità urbanistica, edilizia e catastale degli interventi operati nell'immobile dopo tale data;
- al rimborso forfettario delle spese, che si indicano in modo complessivo e unitario, non ravvisandosi ragioni per differenziare gli importi secondo l'ubicazione dell'immobile in Milano o fuori Milano;
- fermi i compensi ex art. 13 D.M. Giustizia del 30 maggio 2002 che i periti esporranno nei limiti consentiti dal ricordato decreto, con decurtazione del 50%;

ritenuto opportuno rendere noti i nuovi criteri di liquidazione, che esprimono il concorde orientamento dei Giudici della Sezione, anche al fine di semplificare la redazione delle parcelle,

INVITA

i professionisti incaricati della stima di immobili pignorati

- ad attenersi, nelle istanze di liquidazione, ai seguenti parametri:

RIMBORSO SPESE A FORFAIT:

€ 700,00 comprensivi delle spese di reperimento del titolo di provenienza, di accesso agli atti del Comune e di ogni altro esborso; se saranno sostenute spese complessive in misura superiore a € 700,00, l'esperto dovrà dare dimostrazione integrale e puntuale di ogni esborso, con documenti da allegare alla richiesta di liquidazione;

VERIFICA DI CONFORMITÀ CATASTALE, EDILIZIA E URBANISTICA:

(art. 12 D.M. Giustizia del 30 maggio 2002)

fino a 50 mq - € 600,00

fino a 200 mq - € 850,00

oltre 200 mq - € 950,00

oltre ai compensi per la stima, a norma dell'art. art. 13 D.M. Giustizia del 30 maggio 2002;

- a indicare un compenso unitario per raggruppamenti di immobili (e relative pertinenze) aventi caratteristiche omogenee secondo l'indirizzo di ubicazione, incluse, nel compenso, anche la valutazione di congruità del canone di locazione, ove necessario, la partecipazione all'udienza ex artt. 569 e 600 cpc con relativi rinvii, nonché alle udienze fissate per la valutazione di problemi tecnici;

- a redigere la relazione peritale utilizzando il modello predisposto dai giudici dell'esecuzione e pubblicato sul sito del Tribunale di Milano, come prescritto dall'art. 173, ultimo comma, disp. att. cpc, nella nuova formulazione prevista dal dlgs n. 149 del 2022;

- a effettuare il deposito telematico dell'istanza di liquidazione con atto principale, con espressa indicazione dell'importo complessivo richiesto, e con specificazione del criterio di calcolo, anziché come allegato della relazione peritale.

In vigore per gli incarichi conferiti dal 1° gennaio 2023.

La Presidente
Marianna Galioto


