



Comune di
Milano

Milano, ___data Protocollo___

Direzione Verde e Ambiente
Area Energia e Clima
Unità Reti di Distribuzione Energetica

Trasmessa via PEC:

ordine.milano@ingpec.eu

segreteria@oamilano.it

segreteriaunai@pec.it

amministrazione.anapi@pec.it

confai2001@pec.it

Trasmessa via E-MAIL:

segreteria.presidenza@geometri.mi.it

milano@aiacondomini.it

Spett.li

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Milano
Via Giovanni Battista Pergolesi, 25
20124 Milano

Ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della
Provincia di Milano
Via Solferino, 17-19
20121 Milano

UNAI – Unione Nazionale
Amministratori d'Immobili
Viale Certosa, 1
20149 Milano

A.N.A.P.I. – Associazione Nazionale
Amministratori Professionisti
d'Immobili
Sede di Milano

CONF.A.I. – Confederazione
Amministratori Immobiliari
Via Pier Lombardo, 7
20135 Milano

Collegio Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Milano
Piazza Sant'Ambrogio, 21
20123 Milano

A.I.A.C. – Associazione Italiana
Amministratori di Condominio
Sede Provinciale Milano



anaci.milano@anaci.it

A.N.A.C.I. – Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali ed
Immobiliari
Viale Sabotino, 22
20135 Milano

alac.cittametropolitanamilano@gmail.com

A.L.A.C. – Associazione Liberi
Amministratori Condominiali
Via S. Allende, 4
20091 Milano (Bresso)

Oggetto: Criticità riscontrate su colonne montanti gas in relazione a interventi di riqualificazione energetica / ristrutturazione di edifici.

Spettabili Enti,

con riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il gestore del servizio di distribuzione del gas naturale, Unareti S.p.A., ha segnalato alla scrivente Amministrazione di aver rilevato, nel corso di alcuni sopralluoghi presso stabili ricadenti nel territorio dell'Ambito Territoriale Minimo Milano 1, l'inclusione (muratura) parziale o totale della porzione aerea della colonna montante nel "cappotto termico" dell'edificio, realizzata senza alcun permesso da parte del gestore nel corso di interventi di ristrutturazione o riqualificazione energetica.

Tali fattispecie comportano che l'impianto di derivazione di utenza non sia più rispondente alle norme di legge e determinano:

- una rilevante problematica di sicurezza, in quanto la muratura della colonna montante provoca, in caso di rottura della stessa e di conseguente fuga di gas, la possibile formazione di "sacche" di metano che, se adeguatamente innescate, possono portare a gravi conseguenze;
- l'impossibilità da parte del gestore di intervenire sulle porzioni non più accessibili per svolgere le attività di manutenzione ordinaria (es. ricerca dispersioni) e straordinaria (es. sostituzione parziale o totale della colonna montante).

Quanto sopra premesso, al fine di prevenire le gravi criticità sopra descritte e di non incorrere nelle conseguenti responsabilità civili, penali e amministrative, si raccomanda per tutti gli interventi edilizi la stretta osservanza della normativa tecnica di riferimento in materia di colonne montanti gas e in particolare della norma UNI 9860 e del DM 16 maggio 1987 "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" nonché del Regolamento Edilizio del Comune di Milano secondo il quale *«Gli edifici devono essere dotati delle canalizzazioni interne per i servizi di fognatura, idrici, di distribuzione dell'energia elettrica, del gas, dell'energia termica e di telecomunicazione e devono essere allacciati alle relative reti ed infrastrutture secondo la vigente disciplina e secondo le prescrizioni degli enti gestori»* (art. 84, comma 1).

Distinti saluti.



Comune di
Milano

Il Direttore dell'Area Energia e Clima
Arch. Giuseppina Sordi
(firmato digitalmente)



GIUSEPPINA
SORDI
Comune di Milano
Direttore di Area
03.05.2023
13:07:51
GMT+01:00

Il Direttore della Direzione Specialistica
Attuazione Diretta PGT e SUE
Arch. Marco Porta
(firmato digitalmente)



MARCO PORTA
Comune di
Milano
Direttore di Area
03.05.2023
13:58:14
GMT+01:00