



Ufficio provinciale di Milano - Territorio

**PREZZARIO DI MASSIMA  
PER LE STIME SECONDO IL CRITERIO  
DEL VALORE DI COSTO DI RICOSTRUZIONE DEPREZZATO  
PER LE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE  
A DESTINAZIONE SPECIALE E PARTICOLARE  
(GRUPPI: D e E)**

## Sommario

Introduzione e note metodologiche.....	2
1. TETTOIE.....	5
1.1. Tettoia di tipo semplice.....	5
1.2. Tettoia di tipo medio.....	5
1.3. Tettoia a destinazione particolare.....	5
2. COSTRUZIONI INDUSTRIALI.....	5
2.1. Costruzioni comuni.....	5
2.2. Costruzioni speciali.....	5
2.3. Costruzioni ad uso uffici in complesso industriale.....	5
2.4. Capannoni.....	6
2.5. Laboratori industriali.....	6
2.6. Sistemazione aree esterne e recinzioni.....	6
3. COSTRUZIONI AD USO TERZIARIO E COMMERCIALE.....	7
3.1. Costruzioni per uffici o istituti di credito e di assicurazioni (categoria D/8).....	7
3.2. Costruzioni a destinazione sanitaria (categoria D/4).....	7
3.3. Alberghi.....	8
3.4. Cinema, teatri, sale per pubblico spettacolo.....	8
3.5. Centro commerciale.....	9
3.6. Parcheggi.....	9
3.7. Stazioni per distribuzione carburante (esclusi impianti di erogazione e altri dispositivi funzionali alla specifica attività).....	9
4. ALTRE COSTRUZIONI.....	10
4.1. Strutture per lo sport e il tempo libero.....	10
4.2. Campeggi.....	11
5. COSTRUZIONI PER L'AGRICOLTURA.....	13
5.1. Costruzioni rurali.....	13
5.2. Stalle e affini.....	13
5.3. Concimaie e vasche.....	13
5.4. Tettoie, porticati, serre.....	13
5.5. Silos e serbatoi.....	14
ALLEGATO A.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>
Valori delle aree edificabili riferiti al biennio censuario.....	<b>Errore. Il segnalibro non è definito.</b>

## **Introduzione e note metodologiche**

Il presente prezziario, che sostituisce la precedente edizione, costituisce uno strumento di riferimento ai professionisti che operano nel settore catastale, specificatamente alla determinazione della rendita catastale afferente le unità immobiliari a destinazione speciale e particolare.

In conformità alle fonti legislative e regolamentari concernenti la formazione del Nuovo Catasto Edilizio Urbano, per le unità immobiliari rientranti nelle categorie D ed E, la rendita catastale può essere determinata, in alternativa al criterio reddituale, come interesse del capitale fondiario attraverso un opportuno saggio di fruttuosità. A sua volta, il valore del capitale fondiario può essere stimato, in alternativa al criterio del mercato, ricorrendo a quello del valore di ricostruzione deprezzato. Quest'ultimo criterio è descritto negli allegati 2, 3 e 4 della circolare n. 6 del 30.11.2012 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia dell'Agenda del Territorio, a cui occorre fare riferimento per l'applicazione della metodologia estimale, come stabilito dalla Legge 23 dicembre 2014 art.1 comma 244.

Il presente tariffario riporta, quindi, gli elementi di costo necessari per la stima con metodo del costo di ricostruzione deprezzato, con riferimento al biennio censuario '88 -'89, di alcune fra le tipologie edilizie maggiormente ricorrenti nel territorio provinciale; *ferma restando l'esigenza di ricorrere ad elementi economici più specifici in presenza di tipologie edilizie peculiari o di caratteristiche tecnico-economiche che esulino dalla generalità delle casistiche appresso descritte.*

I costi di ricostruzione a nuovo dei fabbricati, contenuti nel prezziario, sono comprensivi degli oneri concessori e di urbanizzazione, degli oneri finanziari e del profitto dell'imprenditore ordinario, ma non comprendono il valore del sedime su cui si eleva la costruzione e dell'area ad essa pertinenziale.

Non si riportano nel presente prontuario i costi dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo, in quanto gli stessi, in ottemperanza all'art. 1 c. 21 della Legge 208/2015, sono esclusi dalla stima per la determinazione della rendita catastale riguardanti le nuove costruzioni e/o variazioni avvenute con decorrenza 1 gennaio 2016

Per la valutazione della componente di valore associata al suolo può essere fatto riferimento all'allegato A in cui sono riportati i valori di mercato orientativi delle aree edificabili per le diverse destinazioni urbanistiche e i diversi ambiti territoriali, riferiti al biennio censuario 88-89. L'individuazione del valore da attribuire, entro l'intervallo di variabilità indicato nell'allegato, sarà condotta in base all'appetibilità e alla dotazione infrastrutturale della zona e in relazione alla tipologia edilizia oggetto di stima.

Al fine di una corretta applicazione del prezziario, si forniscono le precisazioni di seguito riportate.

**Valore del lotto edificato:** è il valore dell'area coperta e delle aree scoperte, accessorie e pertinenziali, riferito all'epoca censuaria, oggetto della denuncia catastale. Viene stimato in base all'edificato già realizzato e non già alle potenzialità edificatorie previste dagli strumenti

urbanistici. Si ritiene utile precisare che occorre sempre tener conto della tipologia di edificazione presente sull'area oggetto di valutazione: per aree ad utilizzazione produttiva (capannoni a destinazione industriali o commerciale, stabilimenti industriali, insediamenti sportivi, etc.) il valore riportato nel prospetto è riferito all'unità di superficie del lotto; per aree ad utilizzazione terziaria (terziario, direzionale, ricettivo, etc...), il valore riportato è riferito all'unità di volume edificato v.v.p.p.

**Costo di realizzazione a nuovo delle strutture:** i costi unitari riportati nel prezzario sono riferiti al biennio economico 1988-89. Laddove si impieghino altre fonti documentate (es. fatture d'acquisto) in epoche diverse da quella censuaria, il costo deve essere ricondotto all'epoca censuaria attraverso gli indici di variazioni del costo della vita. Tra i costi sono da ricomprendere anche quelli relativi alla sistemazione delle aree pertinenziali e delle recinzioni.

Gli impianti ordinari (elettrico, idrico, sanitario e fognario, riscaldamento, condizionamento, telefonico o cablaggi dati, antincendio, video-sorveglianza e antintrusione, etc.) sono generalmente compresi nei prezzi unitari.

**Unità di misura:** i valori di costo dei fabbricati sono riferiti ai seguenti parametri unitari così calcolati:

- il **metro quadrato** commerciale, comprensivo dei muri interni ed esterni di proprietà e metà dei muri di confine e degli elementi verticali di collegamento tra i piani, secondo le regole riportate nell'allegato C del D.P.R. n. 138/98;
- il **volume**, espresso in metri cubi vuoto per pieno calcolati moltiplicando la superficie coperta (filo esterno dei fabbricati) per l'altezza dal piano di campagna alla linea di gronda ivi inclusi il volume dei corpi tecnici presenti sulla copertura ed escluse chiostrine, terrazzi, tettoie aperte e simili.

### **Deprezzamento per vetustà**

Il deprezzamento per vetustà e obsolescenza tecnologica e funzionale è applicabile ai soli fabbricati costruiti antecedentemente al biennio censuario '88-'89, che non abbiano subito interventi di totale ristrutturazione successivamente a tale biennio. I fabbricati costruiti o totalmente ristrutturati in epoca successiva si considerano nuovi ai fini della rendita catastale. Va da sé che il deprezzamento è applicato alla sola componente di valore riferita alle costruzioni, escluso il valore dell'area edificata.

Come previsto dalla circolare n. 6/2012 (alla quale si rimanda per gli opportuni approfondimenti), il deprezzamento - espresso come quota percentuale del valore di ricostruzione al nuovo - viene stimato in funzione del rapporto Vita effettiva/Vita Utile ( $V_{tE}/V_{tU}$ ) e del valore residuo ( $V_R$ ) del fabbricato al termine della vita utile. In nessun caso il deprezzamento supera il 50% del valore a nuovo.

Per **vita utile** ( $V_{tU}$ ) del fabbricato si intende il periodo entro cui esso esplica la sua piena utilità; in genere si assume un periodo di 100 anni per i fabbricati di tipo terziario/direzionale/ricettivo e di 80

anni per quelli di tipo industriale (capannoni e simili) - con un minimo di 60 anni per i fabbricati aventi struttura particolarmente deperibile.

Per **vita effettiva** ( $V_{tE}$ ) del fabbricato si intende il periodo intercorso fra l'anno di costruzione – o di totale ristrutturazione – e il biennio censuario '88-'89 (es. un fabbricato costruito nel 1970 ha vita effettiva di 19 anni).

Il **valore residuo** ( $V_R$ ) è il valore di realizzo del bene al termine della sua vita utile; tale valore non supera ordinariamente il 30% del valore iniziale.

Per agevolare il calcolo della percentuale di deprezzamento sulla base della tabella contenuta nell'allegato 3 della circolare n. 6/2012, si propongono le due tabelle seguenti relative a fabbricati con vita utile rispettivamente di 100 anni e di 80 anni, che rappresentano la maggioranza degli immobili oggetto di stima.

Il valore del deprezzamento  $D$  per periodi di vita utile o effettiva diversi può essere calcolato per interpolazione lineare, o mediante la seguente formula:

$$D [\%] = V_{tE}/V_{tU} (100 - V_R) \quad \text{con } D_{\max} = 50\%$$

dove  $V_R$  è espresso in punti percentuali.

Ad esempio, per un fabbricato ad uso terziario con valore residuo del 20% e 15 anni di vita effettiva (epoca della costruzione 1974) si applica un deprezzamento del 12% sul valore a nuovo riferito all'epoca censuaria (si veda la tabella seguente).

Deprezzamento per fabbricato di tipo terziario/direzionale/ricettivo [%]									
Vita utile [anni]		100	100	100	100	100	100	100	100
Vita effettiva rispetto al 1988-89 [anni]		5	10	15	20	25	30	35	40
Valore residuo [%]	0	5	10	15	20	25	30	35	40
	10	4,5	9	13	18	22	27	31	36
	20	4	8	<b>12</b>	16	20	24	28	32
	30	3,5	7	10	14	17	21	24	28

Deprezzamento per fabbricato di tipo industriale [%]									
Vita utile [anni]		80	80	80	80	80	80	80	80
Vita effettiva rispetto al 1988-89 [anni]		5	10	15	20	25	30	35	40
Valore residuo [%]	0	9	13	20	29	30	39	42	50
	10	9	12	18	26	27	35	37	45
	20	8	10	16	23	24	31	33	40
	30	7	8	14	20	21	27	29	35

### Saggio di fruttuosità

Per immobili a destinazione speciale classificabili in una delle categorie del Gruppo D

Fabbricati ed area: 0,02

Per immobili a destinazione particolare classificabili in una delle categorie del Gruppo E

Fabbricati ed area: 0,03

## **TETTOIE**

### **1.1. Tettoia di tipo semplice**

Struttura portante di tipo leggero per luci modeste, copertura piana in eternit o ondulati comuni, pavimentazione naturale:

**€/mq 52,00**

### **1.2. Tettoia di tipo medio**

Struttura portante ad una o più campate di altezza non inferiore a m. 4-5, copertura comunque configurata con elementi orizzontali (arcarecci), eventuale presenza di muri divisorii o perimetrali, pavimentazione in battuto di cemento o conglomerato bituminoso:

**€/mq 77,00**

### **1.3. Tettoia a destinazione particolare**

Struttura di tipo pesante per campate di grande luce, elementi di rifinitura accurati, presenza di servizi e/o impianti (ad es. mercati pubblici, stazioni per servizi di trasporto, etc.):

**€/mq 181,00**

## **2. COSTRUZIONI INDUSTRIALI**

### **2.1. Costruzioni comuni**

Ad uno o più piani a destinazione industriale; strutture in cemento armato con copertura gettata in opera, altezza non superiore a 3-4 m (per piano); pareti divisorie e perimetrali in muratura ordinaria o elementi prefabbricati; pavimentazione interna in conglomerato cementizio o bituminoso:

**€/mq 207,00**

per seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 20%

### **2.2. Costruzioni speciali**

Ad uno o più piani; struttura (c.a. o acciaio o mista) portante di particolare robustezza con solai atti a sopportare carichi statici e/o dinamici anche notevoli; rifiniture normali:

**€/mq 310,00**

per seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 20%.

### **2.3. Costruzioni ad uso uffici in complesso industriale**

Non caratterizzate da strutture o impianti di rilevanza superiore alla norma, nuove o vecchie ristrutturare:

**€/mc 155,00** (se esterne alla struttura del capannone)

**€/mc 120,00** (se interne alla struttura del capannone)

## **2.4. Capannoni**

Ad un piano, struttura mista ad una o più campate di c.a. (pilastri) e c.a.p. (travi di copertura); pareti di tamponatura in elementi prefabbricati in c.a.p. o muratura ordinaria; copertura a piastre prefabbricate. Altezza alla linea di gronda fino a 5 metri, compresi impianti di riscaldamento, elettrico, idrico, antincendio, fognante e locali ad uso ufficio di esigue dimensioni.

Classificazione in base alla campata avente lunghezza maggiore:

- luce fino a mt.15	<b>€/mq 165,00</b>
- luce fino a mt.20	<b>€/mq 214,00</b>
- luce fino a mt.30	<b>€/mq 248,00</b>

per altezze superiori ai 5 m applicare ai prezzi un incremento del 5% per metro fino ad un massimo del 10%. Per copertura a shed applicare ai prezzi un incremento del 10%.

## **2.5. Laboratori industriali**

Costruzioni ordinarie generalmente ad un piano, aventi struttura e copertura in cemento armato gettato in opera, acciaio o mista, altezza generalmente non superiore a mt. 5, luci delle campate variabili in funzione della struttura portante:

- per strutture leggere	<b>€/mq 155,00</b>
- per strutture medio-pesanti	<b>€/mq 207,00</b>

per altezze superiori ai 5 m applicare gli incrementi di prezzo indicati nel caso dei capannoni di cui al punto precedente.

## **2.6. Sistemazione aree esterne e recinzioni**

**2.6.1** Pavimentazione delle aree scoperte di pertinenze industriali compreso sottofondo:

- pavimentazione in conglomerato bituminoso	<b>€/mq 36,00</b>
- pavimentazione in conglomerato cementizio	<b>€/mq 39,00</b>
- pavimentazione in piastrelle di grès	<b>€/mq 52,00</b>
- Pavimentazioni in piastrelle autobloccanti	<b>€/mq 30,00</b>

**2.6.2** Recinzione su sottostante muretto in cemento o muratura di altezza fino a 2,5 mt:

- in acciaio verniciato	<b>€/ml 103,00</b>
- in rete metallica con pannelli in c.a.v.	<b>€/ml 65,00</b>
- in muratura ordinaria	<b>€/ml 194,00</b>

per altezze superiori a 2,5 mt - incremento del 20% per metro in altezza.

### **3. COSTRUZIONI AD USO TERZIARIO E COMMERCIALE**

#### **3.1. Costruzioni per uffici o istituti di credito e di assicurazioni (categoria D/8)**

##### **3.1.1 Uffici (con altezza virtuale di 3-3,3 m)**

- Palazzina per uffici con struttura in c.a. o mista, massimo tre piani fuori terra, dotata di finiture e impianti essenziali:

**€/mc 155,00**

- Fabbricato per uffici avente struttura in c.a. o acciaio o mista, comunque rifinito, dotato di servizi centralizzati e impianti di una certa rilevanza; comprensivo di un piano interrato ad uso archivi e locali tecnici:

**€/mc 207,00**

- Fabbricato per uffici a blocchi multipiano di moderna concezione e dotato di finiture e impianti di ottimo livello, comprensivo di un piano interrato ad uso archivi, autorimessa e locali tecnici:

**€/mc 250,00**

- Uffici di rappresentanza inseriti in pregevoli fabbricati, con accurato progetto architettonico, livello di finiture elevate, dotati di ampi androni con reception, sale conferenze, area ristorazione, presenza di impianti di sicurezza e di trasmissione dati centralizzati.

**€/mc 400,00**

Per seminterrati o interrati ridurre il costo dal 20% al 50%, in funzione del grado di finitura e della destinazione d'uso.

Per immobili di particolare pregio incrementare il costo fino al 20%.

##### **3.1.2 Camere di sicurezza per banche (Caveau):**

**€/mc 516,00**

##### **3.1.3 Camere di sicurezza per gioiellerie e attività di commercio preziosi:**

**€/mc 413,00**

#### **3.2. Costruzioni a destinazione sanitaria (categoria D/4)**

Case di cura, cliniche, centri diagnostici o di riabilitazione e simili; caratterizzati generalmente da un grado di rifinitura elevato e significativa dotazione di impianti:

**€/mc 258,00**

per seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 20%.



### **3.3. Alberghi**

Costruzioni per alberghi, aventi struttura in c.a. o acciaio o mista, in funzione della categoria definita secondo la classificazione in stelle:

1 o 2 stelle	€/mc	<b>155,00</b>
3 stelle	€/mc	<b>258,00</b>
4 stelle	€/mc	<b>355,00</b>
5 stelle	€/mc	<b>410,00</b>
5 stelle di lusso	€/mc	<b>460,00</b>

Per seminterrati o interrati ridurre il costo dal 20% al 50%, in funzione del grado di finitura e della destinazione d'uso.

La verifica può essere condotta attraverso i seguenti valori di costo per camera:

Albergo 3 stelle (40 mq/camera*)	€/camera	<b>31.000,00</b>
Albergo 4 stelle (52 mq/camera*)	€/camera	<b>55.400,00</b>
Albergo 5 stelle (65 mq/camera*)	€/camera	<b>80.000,00</b>
Albergo 5 stelle di lusso (85 mq/camera*)	€/camera	<b>120.000,00</b>
	€/suite	<b>170.000,00</b>

(\*) rapporto medio ordinario fra la superficie lorda di pavimento complessiva della struttura ricettiva e il numero di camere che contiene.

### **3.4. Cinema, teatri, sale per pubblico spettacolo**

**3.4.1** Costruzioni appositamente edificate, caratterizzate da ampie superfici coperte, ad un piano, libere da pilastri, e da un grado di rifinitura accurato, (discoteche, palestre, locali per spettacoli e impianti sportivi di tipo tradizionali):

**€/mq 362,00**

per particolari finiture aumentare il prezzo del 20%.

per seminterrati o interrati ridurre il prezzo del 20%.

Per analoghe destinazioni, ubicate in contesti edilizi di differente tipologia, ad esempio palestre in centri commerciali e/o in centri direzionali e/o in fabbricati residenziali, la valutazione sarà da rapportare ai costi di costruzione della struttura ospitante.

Cinema o teatri a sala unica

Costo per posto a sedere (1 posto a sedere = 1,8 ÷ 2,5 mq):

fino a 200 posti **650,00 €/posto - 330,00 €/mq**

fino a 600 posti **1.200,00 €/posto - 600,00 €/mq**

**3.4.2** Cinema multisala

Comprese le parti adibite a spazi complementari e accessori.

Costo per posto a sedere (a partire da 1,8 mq per posto a sedere):

da **1.200,00 €/posto**

La verifica può essere condotta applicando il seguente costo, parametrato alla superficie lorda di pavimento del fabbricato:

da **€/mq 700**

### **3.5. Centro commerciale**

Ipermercato, galleria comune, uffici, negozi e spazi comuni, inclusi impianti di sorveglianza, condizionamento, ascensori e montacarichi:

- costo medio complessivo (esclusi parcheggi coperti/scoperti\*) **€/mq 650,00**

In relazione alla specifica conformazione della piastra commerciale, i costi possono essere così suddivisi:

- ipermercato e grande distribuzione **€/mq 550,00**

- negozi (piccola distribuzione) **€/mq 650,00**

- galleria comune **€/mq 750,00**

(\*) per i parcheggi coperti/scoperti, che devono comunque essere censiti, si rimanda alle specifiche voci del prezzo.

Si precisa che, in caso di censimento del centro commerciale come compendio di più unità immobiliari con propria autonomia funzionale ma aventi parti comuni (galleria, servizi comuni, aree verdi etc.), va computata per ciascuna unità la quota parte del costo di costruzione relativa alle parti comuni,

### **Parcheggi**

#### **3.6.1 Parcheggio multipiano**

Struttura in c.a. o acciaio, fino a sei piani fuori terra o fino a due piani interrati, comprese rampe di accesso, gruppi scala/ascensore e servizi, piccoli uffici di custodia al piano terra, impianti ordinari:

**€/posto auto da 3.750 a 6.250,00**

**€/mq da 150 a 250,00**

#### **3.6.2 Parcheggio a raso**

Pavimentazione in asfalto, cordoli e aree pedonali in blocchi di calcestruzzo, sistemazione delle aree a verde, impianto di illuminazione:

**€/posto auto 1.000,00**

**€/mq 40,00**

### **3.6. Stazioni per distribuzione carburante (esclusi impianti di erogazione e altri dispositivi funzionali alla specifica attività)**

Stazione di servizio tipo standard con erogatori multipli comprese pensiline, serbatoi, manufatti, sistemazione piazzali ed esclusi bar ed eventuali negozi:

- 4 erogatori multipli **€/mq 145,00** a verifica **€/erogatore 22.000,00**

- 6 erogatori multipli **€/mq 100,00** a verifica **€/erogatore 30.000,00**

- 8 erogatori multipli **€/mq 95,00** a verifica **€/erogatore 29.000,00**

## 4. ALTRE COSTRUZIONI

### 4.1. Strutture per lo sport e il tempo libero

#### 4.1.1 Piscine scoperte

- vasche di capacità sino a 100 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 150,00
- vasche di capacità compresa fra 101 e 250 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 120,00
- vasche di capacità maggiore di 250 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 100,00

#### 4.1.2 Piscine coperte

Con struttura in cemento armato (normale o precompresso) o muratura, complete di tutta l'impiantistica e gli accessori per il funzionamento completo ed ottimale; per le vasche si utilizzeranno i valori del precedente punto a cui andranno sommati i valori dell'edificio/struttura che copre e contiene la piscina ed i valori di tutti i locali accessori e di servizio.

#### 4.1.3 Aree scoperte attrezzate circostanti le piscine scoperte :

- pavimentate in piastrelle autobloccanti	€/m <sup>2</sup> 30,00
- sistemate a verde	€/m <sup>2</sup> 10,00

#### 4.1.4 Locali di servizio degli impianti sportivi (spogliatoi, bar, servizi igienici, docce, biglietteria e simili), escluso costo eventuale capannone che li contiene:

€/m<sup>2</sup> 350,00

#### 4.1.5 Campi da gioco polivalenti

In materiale sintetico (calcio, calcetto, pallacanestro, pallavolo e simili), compreso scavo, sottofondo, ed eventuale recinzione:

€/m<sup>2</sup> 40,00

#### 4.1.6 Pista di pattinaggio:

€/m<sup>2</sup> 20,00

#### 4.1.7 Campo da bocce:

€/m<sup>2</sup> 60,00

#### 4.1.8 Campi per football in erba escluse eventuali tribune, inclusi impianto illuminazione, impianto irrigazione ecc.:

€/m<sup>2</sup> 15,00

#### 4.1.9 Campi da tennis

Della misura standard per campi nazionali 17x34 m (circa 600 mq), compreso scavo, sottofondo, finitura superficiale ed eventuale recinzione:

- in calcestruzzo	€/m <sup>2</sup> 25,00	€ 15.000 a corpo
- in terra rossa	€/m <sup>2</sup> 30,00	€ 18.000 a corpo
- in materiale sintetico	€/m <sup>2</sup> 40,00	€ 24.000 a corpo

#### 4.1.10 Coperture con strutture metalliche di sostegno per impianti sportivi:

€/m <sup>2</sup>	50,00
<b>a corpo</b>	<b>€ 27.500,00</b>

#### 4.1.11 Gradinate/tribune:

- in cemento armato, normale o precompresso, compresi eventuali locali di servizio sottostanti:  
€/m<sup>2</sup> 200,00
- in acciaio e legno o tubi da ponteggio:  
€/m<sup>2</sup> 70,00

#### 4.1.12 Impianto di illuminazione:

- campo da calcio medio – piccolo € 25.000,00
- campo polivalente € 6.000,00
- campo da tennis € 3.500,00

#### 4.1.13 Campi da golf 18 buche, in terreno pianeggiante, (escluso costruzioni e club-house):

- Campo di ottima qualità, di 18 buche campionato, con eventuale mini circuito executive, con accurato progetto tecnico/paesaggistico, realizzato su un'area pari o maggiore di 50 ha, con laghetti/collinette, con ampia superficie a green, dotato di percorso kart, campo prova e pregevole patrimonio arboreo, abilitato alle competizioni internazionali:  
da 100.000 a 130.000 €/buca
- Campo di media qualità, di 18 buche campionato, realizzato su un'area di circa 40/50 ha, con ordinario progetto tecnico/paesaggistico, con ordinaria superficie a green, con limitati costi di movimento terra e limitato numero di laghetti/collinette, dotato campo prova e ordinario patrimonio arboreo:  
da 80.000 a 100.000 €/buca\*

(\*) il costo varia anche in funzione dell'abilitazione o meno ai campionati nazionali

- Club house: costo medio di costruzione €/m<sup>2</sup> 450,00

Costo di costruzione suscettibile di percentuali di incremento, in funzione del livello delle finiture.

## 4.2. Campeggi

- servizi €/m<sup>2</sup> 250,00
- bungalow in materiale leggero, senza servizi €/m<sup>2</sup> 200,00
- bungalow in muratura, con servizi €/m<sup>2</sup> 330,00

#### 4.2.1 Piazzali di sosta attrezzati per roulotte e camper:

- predisposizione piazzali €/m<sup>2</sup> 120,00

- bagni/docce in muratura €/ $m^2$  **400,00**
- chiosco in legno per bar, tavola calda e simili €/ $m^2$  **350,00**
- chiosco in muratura per bar, tavola calda e simili €/ $m^2$  **400,00**
- tettoie €/ $m^2$  **60,00**
- fornitura e posa di pali d'illuminazione, altezza 4-6 metri, in acciaio o cemento armato vibrato, compreso proiettori, scavi e blocchi di fondazione in calcestruzzo, collegamenti elettrici e messe a terra):  
  
**€/cad 650,00**

## **5. COSTRUZIONI PER L'AGRICOLTURA**

### **5.1. Costruzioni rurali**

Fabbricati in muratura ad uno o due piani fuori terra, tetto a falda, altezza non superiore a mt 4,00, destinati a magazzini e ricovero mezzi agricoli:

**€/mq 150,00**

### **5.2. Stalle e affini**

**5.2.1** Stalle aperte per stabulazione libera, con corsia di alimentazione interna, compresi recinto esterno, eventuale fienile (sullo stesso piano):

**€/m<sup>2</sup> 100,00**

**5.2.2** Stalle aperte a cuccette a stabulazione libera, con corsia di alimentazione interna, con eventuale fienile (sullo stesso piano) e pensilina di alimentazione interna:

**€/m<sup>2</sup> 120,00**

**5.2.3** Sale di mungitura a spina di pesce, in linea, in parallelo o a tandem 2+2:

**€/m<sup>2</sup> 180,00**

**5.2.4** Capannoni per porcilaie, ovili, canili:

**€/m<sup>2</sup> 100,00**

**5.2.5** Capannoni per pollai (prefabbricati leggeri tradizionali o a tunnel):

**€/m<sup>2</sup> 80,00**

### **5.3. Concimaie e vasche**

**5.3.1** Concimaie a platea:

**€/m<sup>2</sup> 15,00**

**5.3.2** Vasche in calcestruzzo o in cemento armato per raccolta liquami o letame:

**€/m<sup>3</sup> 40,00**

### **5.4. Tettoie, porticati, serre**

**5.4.1** Tettoie chiuse su due o tre lati:

**€/m<sup>2</sup> 80,00**

**5.4.2** Porticati agricoli:

**€/m<sup>2</sup> 90,00**

**5.4.3** Fienili:

**€/m<sup>2</sup> 80,00**

**5.4.5** Serre per piante, fiori o ortaggi:

- strutture in metallo, coperture in vetro: **€/m<sup>2</sup> 120,00**
- strutture in metallo, coperture in vetroresina, polycarbonato, plexiglass o simili: **€/m<sup>2</sup> 80,00**

## **5.5. Silos e serbatoi**

**5.5.1** Silos in lamiera zincata per cereali o materiali sfusi polverulenti (calce, cemento e simili) comprendenti coperture a cono, poggianti su platee sopraelevate sul piano di campagna, e completi di coclee per il carico e lo scarico dei prodotti, motori elettrici, valvole termometriche, impianti elettrici, impianti di ventilazione, elevatori ecc.:

- per capacità complessive fino a 150 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 100,00
- per capacità complessive fino a 300 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 80,00
- per capacità complessive fino a 500 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 70,00
- per capacità complessive oltre 500 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 60,00

**5.5.2** Silos in cemento armato per cereali o materiali sfusi polverulenti (calce, cemento e simili) comprendenti una o più celle verticali, le coperture, poggianti su platee sopraelevate sul piano di campagna, e completi di coclee per il carico e lo scarico dei prodotti, motori elettrici, valvole termometriche, impianti elettrici, impianti di ventilazione, elevatori ecc.:

- per capacità complessive fino a 150 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 90,00
- per capacità complessive fino a 300 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 70,00
- per capacità complessive fino a 500 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 60,00
- per capacità complessive oltre a 500 m <sup>3</sup>	€/m <sup>3</sup> 50,00

**5.5.3** Vasche per enologia, olio, latte o altri liquidi alimentari:

1) in acciaio inox, su piedi o basamento:

- capacità sino a 50 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 1.300,00
- capacità sino a 100 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 1.800,00
- capacità sino a 150 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 2.400,00
- capacità sino a 200 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 2.800,00

2) in vetroresina, su piedi o basamento:

- capacità sino a 50 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 900,00
- capacità sino a 100 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 1.300,00
- capacità sino a 150 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 1.700,00
- capacità sino a 200 ettolitri (compr. sportelli e rubinetterie)	€/cad 2.000,00

3) in muratura o cemento armato (normale o precompresso), munite di sportelli, compreso trattamento epossidico di tipo ceramico all'interno, lavabile e sterilizzabile secondo normative sanitarie, capacità in ettolitri (hl):

**€/hl 15,00**

**5.5.4** Torre piezometrica sopraelevata per acquedotto in cemento armato normale o precompresso (compreso scavi, casserature, fondazioni, disarmi, rinterrì, collegamenti idraulici):

**€/m<sup>3</sup> di capacità 150,00**

