COS'È LA MEDIAZIONE

Le Mediazione (regolata dal D.lgs. 28/2010 e ss.mm.) è l'attività, svolta da un terzo imparziale, finalizzata ad assistere due o più soggetti, sia nella ricerca di un accordo amichevole per la composizione di una controversia, sia nella formulazione di una proposta per la risoluzione della stessa. È una procedura non avversariale nella quale una terza persona imparziale, il mediatore, assiste le parti in conflitto facilitandone la comunicazione, facendone affiorare gli interessi e orientandole verso la ricerca di accordi di reciproca soddisfazione. La mediazione finalizzata alla conciliazione, può essere considerata come un "percorso" dove le parti in conflitto, accompagnate nel viaggio da una persona neutrale, il mediatore appunto, discutono, negoziano e arrivano ad un accordo tra loro e da loro costruito in modo attivo e cooperativo.

La differenza sostanziale con gli altri metodi di gestione dei conflitti consiste nel fatto che, mentre il processo giudiziario è finalizzato a verificare i fatti, (applicando le norme, i regolamenti che contemplano la soluzione lavorando quindi solo ed esclusivamente con le posizioni tecnico-giuridiche delle parti), la mediazione lavora sugli interessi, sui bisogni e sulle aspettative delle parti.

Non è compito del magistrato verificare che la soluzione finale soddisfi gli interessi e i bisogni delle parti, mentre ciò è basilare per il mediatore. I conflitti hanno una struttura molto complessa e sono composti da elementi completamente diversi tra loro, alcuni oggettivi (danni, inadempimenti contrattuali, ecc...) altri, soggettivi, molto più profondi (comunicazioni inefficaci, malintesi, percezioni parziali, aspettative mancate, diffidenze, ecc...).
Quest'ultimo aspetto non è (e non deve essere) tenuto in considerazione né dal Giudice, né dall'Arbitro, mentre ha un ruolo fondamentale in una procedura di mediazione. Il mediatore è esperto in tecniche negoziali e di risoluzione del conflitto ma, soprattutto, in tecniche di comunicazione empatica e di linguaggio del corpo.

La mediazione è portatrice di valori importantissimi e molto differenti tra loro:

- dialogo diretto con la riapertura della comunicazione, laddove interrotta, tra le persone coinvolte nel conflitto;
- libertà per le persone di scegliere il proprio futuro, legato a quel conflitto;
- non esalta il vincitore né castiga il vinto, bensì tratta il problema e non le persone che l'hanno creato, facendole vincere insieme;
- preserva i rapporti futuri tra le parti.

ORGANISMO DI MEDIAZIONE GEO-C.A.M.
SEZIONE DI MILANO

PRESSO
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO
PIAZZA SANT'AMBROGIO, 21 • 20123 MILANO
TELEFONO: +39.02.8056301 - INTERNO 7
FAX: +39. 02.72000356
milano@geo-cam.it • milanoodm@pec.it
www.geometri.mi.it

SEZIONE GEO-C.A.M.
ORARI SPORTELLO
DA LUNEDÌ A VENERDÌ • 09.00 > 12.30

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

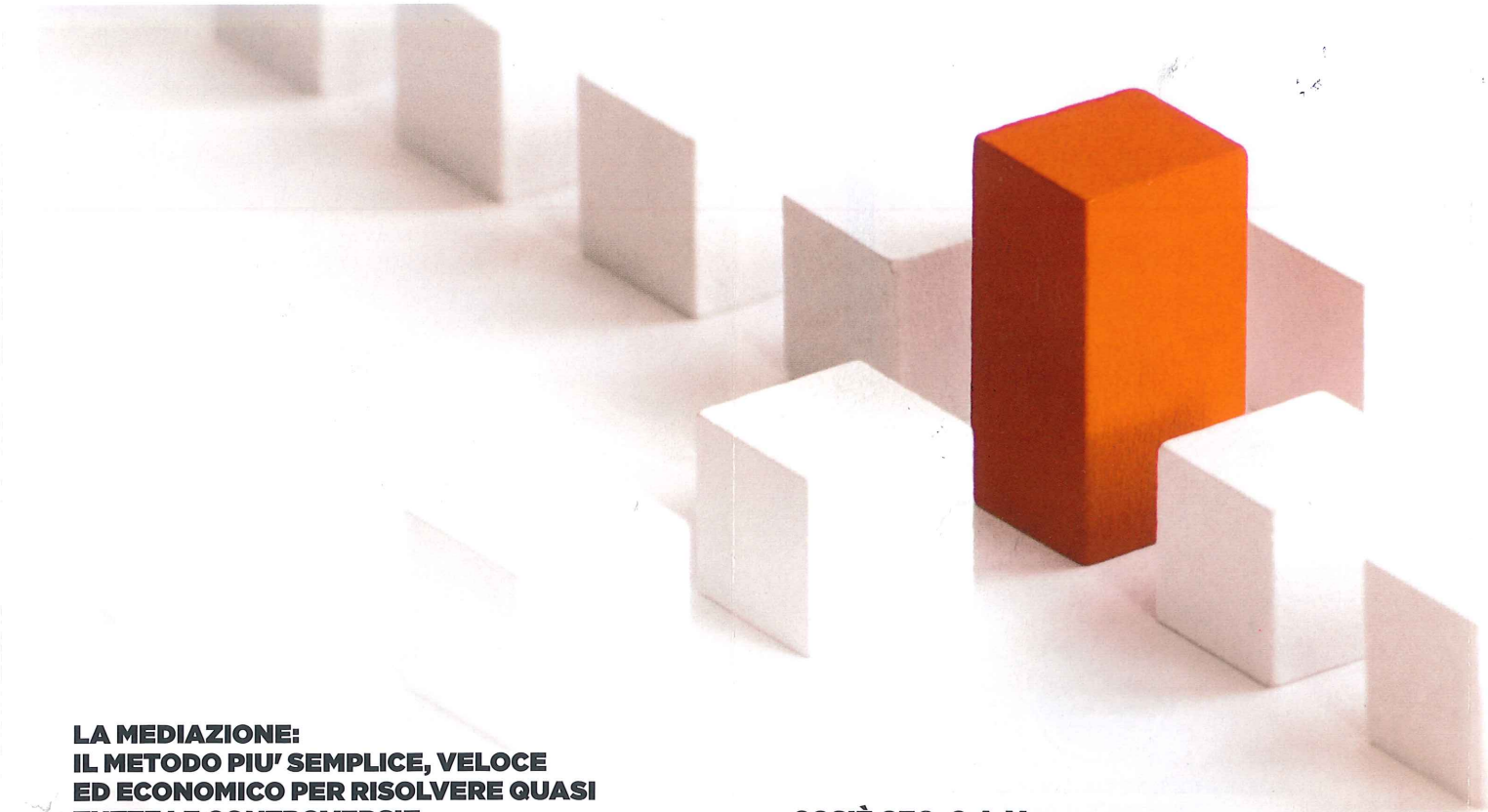
COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO

MEDIAZIONE: UNA VALIDA ALTERNATIVA ALLA CAUSA CIVILE

ORGANISMO DI MEDIAZIONE
GEO-C.A.M.
SEZIONE DI MILANO

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI MILANO



LA MEDIAZIONE: IL METODO PIU' SEMPLICE, VELOCE ED ECONOMICO PER RISOLVERE QUASI TUTTE LE CONTROVERSIE

SEMPLICE

Presso la segreteria della sezione di Milano in P.zza S. Ambrogio, oppure visitando il sito www.geoemtri.mi.it nella sezione GEO-C.A.M. si trovano i moduli per attivare una mediazione. I moduli sono semplici ed immediati, ma in caso di bisogno, la segreteria e gli addetti alla sezione sono disponibili a dare tutte le informazioni garantendo un aiuto per la compilazione e provvedendo, se del caso, ad inoltrarlo direttamente all'Organismo di Mediazione.
Non appena presentata la domanda, la sezione locale di GEO-C.A.M. nominerà un Mediatore esperto nella materia su cui verte la questione, fisserà l'incontro, contatterà la parte chiamata in mediazione e farà in modo che il tutto funzioni per il meglio.

VELOCE

Entro tre mesi dalla presentazione della domanda di attivazione la procedura dovrà essere conclusa così come previsto dalla normativa di Legge. Il metodo ha senza dubbio tempistiche molto più snelle considerato che un processo civile nella stragrande maggioranza dei casi prosegue per anni.

ECONOMICO

L'attivazione costa solo 40,00 euro (oltre IVA). Le tabelle successive definiscono i costi, notevolmente contenuti, anche rispetto a qualsiasi altra vertenza.

COS'È GEO-C.A.M.

Il 26 gennaio 2011 è stata costituita a Roma l'Associazione Nazionale Geometri, Consulenti Tecnici, Arbitri e Mediatori, denominata **"GEO-C.A.M." (Organismo Di Mediazione Interprofessionale Nazionale** - Accreditamento n. 922 del 03/09/2012 presso il Ministero di Giustizia).
Fondata con il patrocinio della Fondazione Geometri Italiani, la sua presenza è capillare nel Territorio Nazionale, presso molte Sedi Provinciali del Collegi Geometri e Geometri Laureati.

Sede nazionale
presso "Fondazione Geometri Italiani"
Via Cavour, 179/a – 00184 Roma
C.F./P.IVA 11404391002
telefono 06.92957536 – fax 06.23328897
www.geo-cam.it - sede@geo-cam.it

Attuali sezioni distaccate:
presso Collegi Provinciali Geometri e Geometri Laureati di:
Aosta, Ascoli Piceno, Asti, Belluno, Bologna, Brescia, Campobasso, Catania, Chieti, Como, Fermo, Ferrara, Firenze, Forli' Cesena, Genova, Gorizia, Grosseto, Latina, Lucca, Macerata, Massa Carrara, Milano, Mondovi', Monza Brianza, Parma, Pavia, Pesaro Urbino, Pisa, Pistoia, Ravenna, Reggio Calabria, Roma, Rovigo, Sassari, Siena, Siracusa, Teramo, Trento, Treviso, Udine, Varese, Venezia, Verona, Vicenza.

I COSTI DELLA MEDIAZIONE PER CIASCUNA PARTE
(TABELLA DI CUI AL DM 180/2010)

Attivazione della procedura
- Valore della lite fino a € 250.000: **€ 40,00 + iva**
- Valore della lite superiore a € 250.000: **€ 80,00 + iva**

TABELLA PROCEDURE OBBLIGATORIE

Valore della lite	Costo Mediazione	IVA
Fino a € 1.000	€ 65,00	Esclusa
Da € 1.001 a € 5.000	€ 130,00	Esclusa
Da € 5.001 a € 10.000	€ 240,00	Esclusa
Da € 10.001 a € 25.000	€ 360,00	Esclusa
Da € 25.001 a € 50.000	€ 600,00	Esclusa
Da € 50.001 a € 250.000	€ 1.000,00	Esclusa
Da € 250.001 a € 500.000	€ 2.000,00	Esclusa
Da € 500.001 a € 2.500.000	€ 3.800,00	Esclusa
Da € 2.500.001 a € 5.000.000	€ 5.200,00	Esclusa
Oltre € 5.000.000	€ 9.200,00	Esclusa

TABELLA PROCEDURE VOLONTARIE

Valore della lite	Costo Mediazione	IVA
Fino a € 1.000	€ 97,50	Esclusa
Da € 1.001 a € 5.000	€ 195,00	Esclusa
Da € 5.001 a € 10.000	€ 360,00	Esclusa
Da € 10.001 a € 25.000	€ 540,00	Esclusa
Da € 25.001 a € 50.000	€ 900,00	Esclusa
Da € 50.001 a € 250.000	€ 1.500,00	Esclusa
Da € 250.001 a € 500.000	€ 3.000,00	Esclusa
Da € 500.001 a € 2.500.000	€ 5.700,00	Esclusa
Da € 2.500.001 a € 5.000.000	€ 7.800,00	Esclusa
Oltre € 5.000.000	€ 13.800,00	Esclusa

La presenza fisica dei soggetti interessati, accompagnati dai rispettivi avvocati ed altri eventuali consulenti tecnici, accresce la possibilità di conclusione della mediazione con esito positivo.