Fallimento N.

TRIBUNALE DI MILANO
SECONDA SEZIONE CIVILE
Il Giudice Delegato
del Fallimento

Vista l'istanza con cui il Curatore chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. già illustrate in linea generale nel programma di liquidazione aggiornato;
ritenuto funzionale all'efficienza della liquidazione fallimentare effettuare nel caso di specie una vendita secondo modalità competitive dinanzi al curatore , che si sviluppi in **due esperimenti di vendita nel lasso di 8 mesi** dalla data del presente provvedimento;
reputato che nel caso il primo esperimento di vendita vada deserto, il seconda debba tenersi ad un prezzo ribassato sino ad un quarto del valore posto a base del presente decreto;

AUTORIZZA

Il curatore a procedere alla **vendita** delle seguenti unità immobiliari:

LOTTO n. 1: in (prov.), via/piazza n. ,
composto da , identificato con i seguenti dati catastali: .
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** .

N.B.: le condizioni della vendita e le modalità di svolgimento del procedimento sono indicate nelle condizioni generali uniformi di vendita competitiva approvate dalla sezione qui allegate e che verranno allegate anche all'avviso di fissazione di vendita che il curatore dovrà emettere e comunicare unitamente ai seguenti avvisi obbligatori:

AVVISA

tutti gli interessati all'acquisto che possono visitare gli immobili posti in vendita telefonando al curatore fallimentare all'utenza n.o inviando richiesta a mezzo fax al n.;
cheprovvederà direttamente, o tramite proprio collaboratore, a far visitare l'immobile all'interessato entro dieci giorni dalla richiesta;
Che le visite all'immobile saranno necessariamente programmate con modalità idonee ad evitare possibilità di contatto tra gli interessati all'acquisto.

AVVISA

che:
☐**gli immobili** di cui ai lotti **sono già liberi;**
☐**gli immobili** di cui ai lotti **saranno consegnati dal curatore all'acquirente liberi da persone e cose a seguito dell'avvenuta esecuzione dell'ordine di liberazione emesso contestualmente alla autorizzazione alla vendita da parte del giudice delegato e posto in esecuzione entro 30 giorni da oggi;**
☐**gli immobili** di cui ai lotti **sono locati a terzi con contratto opponibile all'acquirente stipulato il //e i cui effetti cessano il //20;**
☐**gli immobili** di cui ai lotti **sono occupati da terzi in forza del seguente titolo opponibile all'acquirente:;**

AVVISA

che i beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'espertodel //, consultabile che deve essere previamente esaminata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne **l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo** e per la loro **regolarità edilizia e urbanistica** .
Le condizioni della vendita, le forme di pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte e quelle di svolgimento della gara sono regolate dalle condizioni generali uniformi di vendita competitiva allegate ogni volta dal curatore all'avviso di vendita.
Milano, //20

Il Giudice

FOGLI INTERCALARE PER ALTRI

N. B. SE VI SONO +LOTTI ESSI VANNO INSERITI DOPO IL N. 1 E PRIMA DEL FOGLIO CON GLI AVVISI

LOTTO n. 2: in (prov.), via/piazza n.,
composto da, identificato con i seguenti dati catastali:.
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** .

LOTTO n. 3: in (prov.), via/piazza n.,
composto da , identificato con i seguenti dati catastali:.
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** .

LOTTO n. 4: in (prov.), via/piazza n.,
composto da , identificato con i seguenti dati catastali:.
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** .

LOTTO n.: in (prov.), via/piazza n. ,
composto da , identificato con i seguenti dati catastali: .
Il **prezzo offerto per tale lotto non può essere inferiore ad €.** e, in caso di gara per pluralità di offerenti, **ciascun rilancio non può essere inferiore ad €.** .